

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานครและสาขา แห่งใดแห่งหนึ่ง ใน ๑๗ แห่ง ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นสำนักงานที่ดิน ที่ที่ดินตั้งอยู่ โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้อง ไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงาน ที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
๙. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
๑๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
๑๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
๑๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

๑๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๑๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
๑๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
๑๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕
นิสิต จันทร์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน