

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศในด้านต่าง ๆ โดยส่งเสริมให้เกิดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จึงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการนโยบาย” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ กพอ.

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ สกพอ.

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

“เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” หมายความว่า พื้นที่ภายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

“อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ” หมายความว่า อุตสาหกรรมที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

“ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” หมายความว่า ผู้ประกอบการซึ่งเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใดซึ่งมีความรู้ความสามารถพิเศษ ซึ่งได้รับอนุญาตจากเลขาธิการ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดให้ประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๒ เจ้าของที่ดินรายหนึ่งหรือหลายรายซึ่งมีที่ดินตั้งอยู่ภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อาจขอหรือร่วมกันขอให้สำนักงานดำเนินการกำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ตามประกาศนี้

ข้อ ๓ การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศนี้เรียกว่าเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม มี ๒ รูปแบบ ได้แก่

๑) รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม หมายถึง พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการขอร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบการอุตสาหกรรม

๒) รูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน หมายถึง พื้นที่ที่อยู่ภายใต้การพัฒนาเพื่อขายหรือให้เช่า ตามกฎหมายอื่นนอกจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อรองรับการประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ด้านใดด้านหนึ่งเท่านั้น และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน นั้น

ข้อ ๔ หากเจ้าของที่ดินรายหนึ่งหรือหลายรายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ ข้อหนึ่งข้อใด หรือไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขในการขอประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือไม่แก้ไขให้ครบถ้วนถูกต้องภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีอำนาจระงับการประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและเพิกถอนกระบวนการที่ได้ดำเนินการไปแล้ว รวมทั้ง ดำเนินการตามที่สำนักงานเห็นสมควร

ข้อ ๕ บรรดาคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายหรือสำนักงานในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศนี้โดยอนุโลม (มีแล้วหรือ ถ้ามี ควรไปกำหนดไว้ตอนท้าย)

ข้อ ๖ ให้เลขาธิการรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจวินิจฉัย ออกระเบียบหรือประกาศ เพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้

คำวินิจฉัยของเลขาธิการให้เป็นที่สุด

หมวด ๒

คุณสมบัติและหลักเกณฑ์การยื่นคำขอ

ข้อ ๗ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้อง เป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือเป็นผู้มีสิทธิครอบครอง ที่มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ให้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๘ ในการยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้ยื่นคำขอโดยระบุรูปแบบการขอ ต่อสำนักงานพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

ก. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหลักฐานการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน (สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน) ที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ (โดยระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)

ข. สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน

ค. บัญชีโฉนดที่ดิน

ง. แผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ (ขนาดเท่ามาตราส่วนจริง)

จ. รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ ประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประเภทของอุตสาหกรรมหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่

ฉ. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)

ช. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)

ซ. แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่

ฌ. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ

ญ. รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ฎ. แผนที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฏ. สถานะผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งให้ชัดเจน

ฐ. หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือนิคมอุตสาหกรรมจากหน่วยงาน ซึ่งดูแลพื้นที่

ฑ. หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ฒ. เอกสารอื่น ๆ ตามที่สำนักงานกำหนด

หมวด ๓

การพิจารณาขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๙ เมื่อสำนักงานได้รับคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมเอกสารประกอบตามที่สำนักงานกำหนดเรียบร้อยแล้ว สำนักงานจะดำเนินการพิจารณาคำขอ โดยมีขั้นตอน ดังนี้

๑) เมื่อมีผู้ยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สำนักงานจะตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบในเบื้องต้น หากคำขอและเอกสารประกอบถูกต้องและครบถ้วน สำนักงานจะรับคำขอไว้พิจารณา

๒) สำนักงานจะนัดหมายให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงรายละเอียดโครงการและตรวจสอบสถานที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

๓) สำนักงานจะพิจารณาคำขอ รายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบ รวมทั้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการ และเผยแพร่ผลการศึกษาทางระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงานไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการนโยบายพิจารณา

๔) ให้สำนักงานแจ้งผลการพิจารณาคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของคณะกรรมการนโยบายแก่ผู้ยื่นคำขอ

หมวด ๔

การประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่คณะกรรมการนโยบายเห็นชอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามที่สำนักงานเสนอ ให้สำนักงานดำเนินการประกาศการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๑ เมื่อได้ประกาศการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้สำนักงานเผยแพร่ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงาน

หมวด ๕

มาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษต้องดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ภายในระยะเวลา และเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดภายใต้หลักการออกแบบที่เป็นสากล และมีการนำเทคโนโลยีสิ่งอำนวยความสะดวกมาประยุกต์ใช้ และสอดคล้องกับมาตรฐานที่สำนักงานกำหนด

หมวด ๖

ค่าใช้จ่ายและค่าบริการ

ข้อ ๑๓ เมื่อคณะกรรมการนโยบายประกาศให้พื้นที่ใดเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแล้ว ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกชำระค่าใช้จ่ายและค่าบริการ ในการดำเนินการตามที่สำนักงานประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบาย

หมวด ๗
การขยายหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๑๔ การขอขยายหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยเอกสาร และหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อสำนักงาน ทั้งนี้ ให้นำความในหมวด ๒ หมวด ๓ และหมวด ๔ มาบังคับใช้กับการดำเนินการดังกล่าวโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒
คณิต แสงสุพรรณ
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก