



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนายาว ตำบลพระพุทธรบาท
ตำบลธารเกษม ตำบลพุกัจจาน ตำบลหนองแก ตำบลขุนโขลน
และตำบลพุกร่าง อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนซอย ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนซอย ๓ และต่อเป็นเส้นตรงไปจนบรรจบเส้นแบ่งเขตอำเภอระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอพระพุทธรบาท

ทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตอำเภอระหว่างอำเภอเฉลิมพระเกียรติกับอำเภอพระพุทธบาท

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) แนวเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลขุนโขลนกับตำบลเขาวง แนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๐ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร จากจุดนี้ลากเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไปบรรจบจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ไปจนจรดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองห้วยประดู่

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองห้วยประดู่ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดชอย ๒ สายตรี ฟากใต้ และชอย ๒ สายเอก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ โรงเรียนสุวีวิทยา
และโรงเรียนประชาสงเคราะห์รังสรรค์

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้
ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๐๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๐๒ บรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

๒.๓ ทิศเหนือ จดซอย ๒ สายเอก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดแนวเขตเขาธารทองแดง และวัดเขาบรเพ็ด

ทิศใต้ จดถนนพิบูลย์อนุสรณ์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสายเอก ฟากตะวันออก และที่ทำการนิคมสร้างตนเองพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

๒.๔ ทิศเหนือ จดเขาธารทองแดง เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) วัดนุดจรั้วสงฆาราม ที่สาธารณประโยชน์ภูเขาไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างเส้นตั้งฉากระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เขาถ้ำประทุน กุศลสถาน ถ้ำประทุน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาลตำบลพระพุทธบาท ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และวิทยาลัย การอาชีพสระบุรี

๒.๕ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดกุดสถานถ้าประทุน เขาถ้าประทุน และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง ศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๔๐๐ เมตร

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๕ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งเริ่มต้น จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ที่หมุดหลักฐานผังเมือง รหัส มฐ. สบ.๔๐๐๑ (พิกัด N ๑,๖๒๕,๖๕๐ E ๖๕๑,๕๘๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ผ่านจุด เริ่มต้นโค้ง (พิกัด N ๑,๖๒๕,๗๔๖ E ๖๕๑,๖๕๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือถึงหมุดหลักฐาน ผังเมือง รหัส มฐ. สบ. ๔๐๐๒ (พิกัด N ๑,๖๒๕,๗๕๕ E ๖๕๑,๕๓๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านจุดสิ้นสุดโค้ง (พิกัด N ๑,๖๒๕,๕๕๔ E ๖๕๑,๕๐๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐ ที่หมุดหลักฐานผังเมือง รหัส มฐ. สบ. ๔๐๐๓ (พิกัด N ๑,๖๒๗,๐๑๗ E ๖๕๑,๒๕๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ประมาณ ๑๔๕ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้ง (พิกัด N ๑,๖๒๗,๑๖๓ E ๖๕๑,๒๒๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือถึงหมุดหลักฐานผังเมือง รหัส มฐ. สบ.๔๐๐๔ (พิกัด N ๑,๖๒๗,๔๒๔ E ๖๕๑,๑๗๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านจุดสิ้นสุดโค้ง (พิกัด N ๑,๖๒๗,๖๘๕ E ๖๕๑,๒๒๕) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๑,๑๑๕ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้ง (พิกัด N ๑,๖๒๘,๗๗๔ E ๖๕๑,๔๖๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือถึงหมุดหลักฐานผังเมือง รหัส มฐ. สบ.๔๐๐๕ (พิกัด N ๑,๖๒๘,๓๐๘ E ๖๕๑,๔๗๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบแนวนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบ แนวเส้นตั้งฉากกับจุดเริ่มต้นเป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน บริเวณสระสี่ชมพู สระกลาง สระสามเส้น สวนสุขภาพสระยอมหาดไทย ๑๐๐ ปี เขาราทองแดง เขابرเพ็ด เขาถ้าประทุน เขาไม่ปรากฏชื่อ และเขาพระพุทธรบาท

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนายาว ตำบลพระพุทธรบาท ตำบลธารเกษม ตำบลพุกำจัน ตำบลหนองแก ตำบลขุนโขลน และตำบลพุกร่าง อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน สถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวง นี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

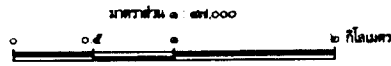
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำยกภูกระทรง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนายาว ตำบลพระพุทธบาท ตำบลธารเกษม ตำบลพุดำจาน
ตำบลหนองแก ตำบลขุนโขลน และตำบลพุก่าง อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๔๓



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ธารน้ำ
- เขื่อนกั้นน้ำ พายุน้ำ
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ภูเขา คุนเนิน
- ที่ว่าการอำเภอ
- ที่กำนันตำบลเมืองนครนายก

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลนายาว ตำบลพระพุทธรบาท ตำบลธารเกษม ตำบลพุดคำจาน ตำบลหนองแก ตำบลขุนโขลน และตำบลพุกสร้าง อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ ออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าว เป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณ ดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้