

## ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๑๓๐/๒๕๖๔

เรื่อง การกำหนดระยะเวลาการต่ออายุการเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด  
และนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ เห็นชอบตามที่กระทรวงอุตสาหกรรม เสนอทบทุนการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี โดยขอยกเลิกการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๐ และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดอัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ทั้งนี้ คณะกรรมการ กนอ. จะดำเนินการกำหนดอัตราค่าเช่า ระยะเวลาการปรับปรุงอัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๓ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น และมติคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงกำหนดระยะเวลาการต่ออายุการเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “การกำหนดระยะเวลาการต่ออายุการเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีการเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังครบกำหนดระยะเวลาการเช่าแล้ว และผู้ประกอบการที่เช่าที่ดินดังกล่าวประสงค์จะต่อระยะเวลาการเช่าที่ดินนั้นออกไป ให้สามารถต่อระยะเวลาการเช่าที่ดินได้อีกไม่เกิน ๓๐ ปี โดยต้องทำเป็นหนังสือตามแบบที่ กนอ. กำหนด และจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

การกำหนดอัตราค่าเช่า ระยะเวลาการปรับปรุงอัตราค่าเช่า และระยะเวลาการเช่าเป็นอำนาจของคณะกรรมการ กนอ. ตามมาตรา ๒๓ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วีรศ อัมระपाल

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย