

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สร. ๒๗/๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้น

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเพื่อการลงทุนใน

อสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของ

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ได้ส่งผลกระทบต่อการจัดประชุมที่มีการรวมตัวกันของบุคคลจำนวนมาก ซึ่งรวมถึงการประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดการดำเนินการของผู้จัดการกองทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

“ผู้จัดการกองทรัพย์สิน” หมายความว่า บุคคลที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัพย์สินตามสัญญาก่อตั้งทรัพย์สิน

“หน่วยทรัพย์สิน” หมายความว่า ใบทรัพย์สินที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัพย์สิน

ข้อ ๒ ในการจัดประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ของผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินจัดให้มีการประชุมภายใน ๔ เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทรัพย์สิน หรือภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดหลัง

ข้อ ๓ ในกรณีที่การประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัพย์สินใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัพย์สินอาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปีตามข้อ ๒ เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทราบอย่างน้อยในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดการกองทรัพย์สินในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัพย์สินในอนาคต

(๒) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัพย์สินในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว

(๓) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้จัดการกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลใด ๆ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบด้วย

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์เผยแพร่ข้อมูลตามวรรคหนึ่งและวรรคสองผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ ๔ ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ใดมีรายการและข้อความที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในประกาศนี้ ให้ทรัสต์ดำเนินการให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศนี้ภายในโอกาสแรกที่กระทำได้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

รีนวดี สุวรรณมงคล

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์