

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่สมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมประกอบมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่แก้ไขเพิ่มเติม และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว และนายอำเภอแมริม จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วนับถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วและมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของ
ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๔ การอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต
การยกเลิกและเพิกถอนใบอนุญาตให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้
ในประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้ต้องเสียค่าตอบแทนตามอัตราท้ายข้อบัญญัตินี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน
ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้ว
โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้วตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนด
ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้วภายในสิบห้าวันนับ
แต่วันที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดระยะเวลาเกินกว่าหนึ่งให้เสียค่าตอบแทน
สำหรับปีต่อไปภายในสิบห้าวันนับแต่วันครบปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ ๙ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้ว

ข้อ ๑๐ เงินค่าตอบแทนให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้วและให้แบ่งค่า
ตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน
ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลอนแก้ว
ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

นพดล ณ เชียงใหม่

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว

บัญชีอัตราค่าตอบแทนทำข้อมัญญัตติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	<p>ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ</p> <p>(ข) กรณีผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>(ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)</p>	<p>- ได้รับการยกเว้น</p> <p>- ไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p> <p>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</p>	
๒	<p>ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(ก) กรณีการขุดหรือคูตทราย</p> <p>(ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ</p>	<p>- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท</p> <p>- ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท</p>	