



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของวรรคสาม ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๔.๑๑ หมายเลข ๔.๑๔ และหมายเลข ๔.๒๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุข ในบริเวณหมายเลข ๔.๒๖ ภายในแนวเขต ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสุเทพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดบ้านพักข้าราชการอตุณิยมวิทยา จังหวัดเชียงใหม่

ด้านใต้ จดถนนสิโรรส ๑ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสุเทพ

ด้านตะวันตก จดถนนสิโรรส ฟากตะวันออก”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๑๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

“การกำหนดความสูงของอาคารที่ห้ามดำเนินการตามวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุข ในบริเวณหมายเลข ๑๑.๖ หมายเลข ๑๑.๖๓ และหมายเลข ๑๑.๗๔ ภายในแนวเขต ดังต่อไปนี้

- ๑๑.๖ ด้านเหนือ จดขอยเข้าการประปาส่วนภูมิภาค ฟากใต้ และสถานีตำรวจภูธร
อำเภอแม่ริม
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗ ฟากตะวันตก ศูนย์ป้องกัน
และบรรเทาสาธารณภัย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ และโรงเรียนบ้านริมใต้
- ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากขอยเข้าการประปาส่วนภูมิภาคบรรจบกับถนนเลียบบคลองชลประทานไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองชลประทานเป็นระยะ ๔๘๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันออก
- ๑๑.๖๓ ด้านเหนือ จดถนนศิริมัลลาคารย๋ ซอย ๑๓ ฟากใต้ ห่างสรรพสินค้า
เซ็นทรัลลาดสวนแก้ว และศูนย์ปฏิบัติธรรมวัดปิ่นเส้า
- ด้านตะวันออก จดถนนบุญเรืองฤทธิ์ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสุเทพ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนศิริมัลลาคารย๋ ฟากตะวันออก
- ๑๑.๗๔ ด้านเหนือ จดถนนภายในโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ สาย ๒๖
ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนศิริมัลลาคารย๋ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนภายในโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ สาย ๒๒
ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ในพื้นที่บางส่วนของที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๒๖ หมายเลข ๑๑.๖ หมายเลข ๑๑.๖๓ และหมายเลข ๑๑.๗๔ ให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุขได้ โดยไม่มีการจำกัดความสูงของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้