

ระเบียบกรมเจ้าท่า
ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๘

เพื่อให้การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมเจ้าท่าจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๘

(๒) คำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๑๙๙/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

(๓) คำสั่งกรมเจ้าท่า ที่ ๘๙๔/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินที่มีใช้ที่ดินของรัฐซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือมีหลักฐานทางที่ดินตามกฎหมายอื่น ให้เจ้าของที่ดินนำชี้หลักเขตที่ดิน หรือแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย และให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าพบหลักเขตที่ดินอยู่บนฝั่งที่ดินตามแนวแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย และถูกต้องตามเอกสารหลักฐาน ก็ให้ถือว่าหลักเขตที่ดินดังกล่าวเป็นแนวระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

(๒) ถ้าไม่พบหลักเขตที่ดิน ให้แจ้งช่างรังวัดทำการตรวจสอบรังวัดตามระเบียบกรมที่ดิน โดยให้สอบเขตจากหลักเขตหรือแนวเขตด้านบนก่อน แล้วให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่แนวเขตอยู่บนฝั่งที่ดิน ตามแนวแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย ให้ถือว่าแนวเขตที่ดินดังกล่าวเป็นแนวระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน และให้แจ้งช่างรังวัดทำการปักหลักเขตที่ดินตามที่ได้มีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

(ข) ในกรณีแนวเขตอยู่ล้ำเข้าไปในแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายใน น่านน้ำไทยเนื่องจากถูกน้ำกัดเซาะ ให้เจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนว่าที่ดินที่ถูกน้ำกัดเซาะยังคงเป็นที่ดิน ที่มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่โดยเจ้าของที่ดินได้ครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกัน อย่างต่อเนื่องหรือไม่ โดยให้พิจารณาจากเอกสารหลักฐานอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือหลักฐานที่ดิน ตามกฎหมายอื่น

๒) ระวังที่ดินและภาพถ่ายทางอากาศ

๓) หลักฐานการครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกันอย่างต่อเนื่อง

๔) หนังสือจากเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่แสดงว่า เจ้าของที่ดินได้ครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกันอย่างต่อเนื่อง

๕) เอกสารหลักฐานอื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิสูจน์สอบสวน (ถ้ามี)

หากปรากฏว่าเจ้าของที่ดินยังคงครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกันอย่างต่อเนื่อง ตามแนวเขตที่ดินที่ถูกน้ำกัดเซาะนั้น ให้ถือว่าแนวเขตที่ดินที่ยังคงมีการครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกัน อยู่ยังเป็นแนวระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน และให้แจ้งข้างรังวัดปักหลักเขตที่ดินตามที่ได้มีการระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

หากปรากฏว่าเจ้าของที่ดินมิได้ครอบครองหรือแสดงสิทธิในการหวงกันที่ดินดังกล่าว โดยปล่อยให้เป็นที่ดินที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ให้เจ้าหน้าที่ระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามแนวเขตที่ดินที่ถูกน้ำกัดเซาะ โดยพิจารณาจากสภาพขอบฝั่ง สภาพของตลิ่ง ที่ดินข้างเคียง และทางน้ำของแต่ละพื้นที่ประกอบด้วย และให้แจ้งข้างรังวัดปักหลักเขตที่ดินตามที่ได้มีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๕ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินริมทางน้ำที่เป็นที่ดินของรัฐให้นำหลักเกณฑ์ และวิธีการตามข้อ ๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๖ ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามระเบียบนี้ ให้ผู้อำนวยการ สำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแล้วแต่กรณี มีอำนาจในการดำเนินการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน รวมทั้งดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือผู้อำนวยการสำนักงาน เจ้าท่าภูมิภาคสาขาไม่อาจไปดำเนินการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินได้ ให้มอบอำนาจ ให้เจ้าหน้าที่ผู้อยู่ใต้บังคับบัญชาในสังกัดไปดำเนินการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแทนได้

ข้อ ๗ เมื่อมีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามระเบียบนี้แล้ว ให้ผู้อำนวยการ สำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา หรือเจ้าหน้าที่ ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี จัดทำบันทึกรายละเอียดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เป็นหลักฐาน และให้รายงานเสนออธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมายทราบ ก่อนส่งสำนักความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมทางน้ำเพื่อรวบรวมเป็นข้อมูลต่อไป

กรณีไม่สามารถระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามระเบียบนี้ได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี จัดทำบันทึกงดการระวางชี้และลงลายมือชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน และให้รายงานเสนออธิบดีกรมเจ้าท่าหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมเจ้าท่ามอบหมายทราบ

ข้อ ๘ บันทึกรายละเอียดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน แผนที่สังเขปประกอบบันทึกรายละเอียดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน และบันทึกงดการระวางชี้และลงลายมือชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ให้เป็นไปตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๙ ให้อธิบดีกรมเจ้าท่าเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ดร.ณ แสงฉาย

รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง
รักษาราชการแทน อธิบดีกรมเจ้าท่า

๗. กรณีที่มีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินปรากฏรายละเอียดตามแผนที่สังเขป ประกอบบันทึกรายละเอียดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแนบท้ายบันทึกฉบับนี้ โดยการนี้ได้แจ้งให้ ช่างรังวัดทราบด้วยแล้วว่า หากภายหลังปรากฏว่าการรังวัดมีความคลาดเคลื่อนผิดไปจากความเป็นจริงหรือ เจ้าของที่ดินข้างเคียงคัดค้านแนวเขตที่ดินไม่ว่ากรณีใด ๆ ช่างรังวัดต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการตรวจสอบ เพื่อดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายต่อไป

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าบุคคลที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
(.....)/ผู้งดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....นายช่างรังวัด
(.....)
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ปกครองท้องที่
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ: ในกรณีการงดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้บันทึกไว้ในผลการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน โดยให้ระบุเหตุผลของการงดการระวางชี้และลงลายมือชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้ให้ชัดเจน



แผนที่สังเขปประกอบบันทึกรายละเอียดการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

| | |
|---|--|
| หน่วยงาน..... | ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... |
| เจ้าหน้าที่ผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน.....ตำแหน่ง..... | |
| สถานที่ตั้งของที่ดิน | บริเวณริมฝั่งด้านทิศ.....ของลำน้ำ.....บ้าน..... หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... |
| ตามหลักฐานทางที่ดิน.....เลขที่.....ระวาง..... | |

ทิศเหนือ



| | |
|---------------------------------|--|
| หมายเหตุ..... | ลงชื่อ..... ผู้ระวางชี้และลงชื่อ (.....) รับรองแนวเขตที่ดิน ตำแหน่ง..... |
|---------------------------------|--|