

## ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ว่าด้วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคแล้วยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
ซึ่งที่ดินอยู่ห่างไกล หรือไม่ติดกับที่ตั้งสถานศึกษา หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินมิได้

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยเห็นเป็นการสมควรกำหนดระเบียบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคแล้ว  
ยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งที่ดินอยู่ห่างไกล หรือไม่ติดกับที่ตั้งสถานศึกษา หรือเข้าไปใช้ประโยชน์  
ในที่ดินมิได้ของสถานศึกษาขั้นพื้นฐานที่เป็นนิติบุคคล ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ว่าด้วยการบริหาร  
จัดการอสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาขั้นพื้นฐานของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ในสังกัดเขตพื้นที่การศึกษา  
พ.ศ. ๒๕๕๑ และคู่มือดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุและที่ดินประเภทอื่น ตามหนังสือสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ศธ ๐๔๐๐๒/ว๖๗๘ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖  
จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ว่าด้วย  
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคแล้วยังมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งที่ดินอยู่ห่างไกล  
หรือไม่ติดกับที่ตั้งสถานศึกษา หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินมิได้ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ลงนามประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“สถานศึกษา” หมายความว่า สถานศึกษาขั้นพื้นฐานของรัฐที่เป็นนิติบุคคลในสังกัดเขตพื้นที่  
การศึกษา และหมายความรวมถึงสถานศึกษาเฉพาะความพิการของรัฐที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย  
การศึกษาสำหรับคนพิการ

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคแล้วยังมิได้เข้าไปใช้ประโยชน์ ซึ่งที่ดิน  
อยู่ห่างไกล หรือไม่ติดกับที่ตั้งสถานศึกษา หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินมิได้

ข้อ ๔ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคแล้วยังมิได้  
เข้าไปใช้ประโยชน์ ซึ่งที่ดินอยู่ห่างไกล หรือไม่ติดกับที่ตั้งสถานศึกษา หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินมิได้

ข้อ ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกระทำได้ แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน และการโอนคืน ให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาท โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานของสถานศึกษา

กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกระทำโดยการขายและการแลกเปลี่ยน ให้ทำความตกลงกับผู้บริจาคหรือทายาท เพื่อเปลี่ยนวัตถุประสงค์จากการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นการขาย โดยนำรายได้มาใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค และการแลกเปลี่ยนเพื่อเป็นประโยชน์ในการใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

ข้อ ๖ ในการขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานของสถานศึกษา ให้ผู้อำนวยการสถานศึกษาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย คณะกรรมการภาคี ๔ ฝ่าย คือ ผู้แทนครู ผู้แทนผู้ปกครอง ผู้แทนชุมชน ผู้แทนนักเรียน เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานของสถานศึกษา

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการภาคี ๔ ฝ่าย พิจารณานโยบายของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ในการพัฒนาที่ดิน เพื่อจัดการรายได้ของสถานศึกษาส่งเสริมและพัฒนาการจัดการศึกษาของสถานศึกษาให้มีคุณภาพและศักยภาพในการพัฒนานักเรียน การพัฒนาจัดการศึกษามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ทรัพยากรในการส่งเสริมการพัฒนาดังกล่าว และรายได้ของสถานศึกษาเป็นปัจจัยที่สำคัญอย่างยิ่งในการจัดหาทรัพยากรที่ใช้สนับสนุนและส่งเสริมการศึกษา การจัดหาประโยชน์จากที่ดินเป็นรายได้สถานศึกษาถือเป็นหนทางที่จะได้มาซึ่งรายได้ของสถานศึกษา จึงมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องและเหมาะสม แต่อย่างไรก็ตามหากคณะกรรมการภาคี ๔ ฝ่าย พิจารณาแล้วจะต้องขาย แลกเปลี่ยนและการโอนคืนให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาท ต้องรายงานเหตุผลและความจำเป็นให้คณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐาน

ข้อ ๗ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดิน ให้คณะกรรมการตามข้อ ๖ กำหนดมูลค่าของที่ดินโดยประเมินจากราคาที่คาดว่าจะเป็นราคาซื้อขายจริงในท้องตลาดในปัจจุบัน และให้คำนึงถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สภาพและที่ตั้งของที่ดิน มูลค่าเพิ่มของที่ดินในกรณีที่จะนำไปผนวกเข้ากับที่ดินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ติดกัน รวมทั้งความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในกรณีให้เห็นเป็นการสมควรเพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของที่ดิน ตามวรรคหนึ่ง จะให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ทำการศึกษาและประเมินราคาที่ดินเพื่อนำมาใช้เปรียบเทียบกับมูลค่าที่กำหนดไว้ ก็ได้

ข้อ ๘ การขายและการแลกเปลี่ยนที่ดิน ให้กระทำโดยวิธีตกลงราคา แต่ราคาขายต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าของราคาประเมินที่กำหนดตามข้อ ๗ และจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถานศึกษา โดยรายได้ที่ได้รับส่งเป็นรายได้สถานศึกษา และให้ใช้จ่ายเงินได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคเท่านั้น ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ว่าด้วยการบริหารจัดการเกี่ยวกับเงินรายได้สถานศึกษาขั้นพื้นฐานที่เป็นนิติบุคคล ในสังกัดเขตพื้นที่การศึกษา พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อ ๙ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยน อย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่ตั้งสถานศึกษาปัจจุบัน ที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินที่ตั้งสถานศึกษาปัจจุบันที่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมจะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

การพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาคให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ โดยอนุโลม

ข้อ ๑๐ การให้ที่ดิน จะกระทำได้เฉพาะการโอนคืนให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถานศึกษาด้วย

ข้อ ๑๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน คืนให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาท จะกระทำได้เมื่อสถานศึกษาไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาค่นั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคที่ดินนั้นให้แก่สถานศึกษา

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้บริจาคหรือทายาทว่า สถานศึกษามีได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่สถานศึกษารับบริจาค ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคภายในระยะเวลาที่ผู้บริจาคมกำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคที่ดินนั้นให้แก่สถานศึกษา ผู้บริจาคหรือทายาทอาจขอที่ดินที่สถานศึกษา

รับบริจาคนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อสถานศึกษาที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
ที่สถานศึกษารับบริจาค

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่สถานศึกษาประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค  
แต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทันกำหนดเวลา หรือประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่างไปจาก  
วัตถุประสงค์ของผู้บริจาค ให้สถานศึกษาที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ทำความตกลงกับผู้บริจาค  
หรือทายาทเพื่อขอขยายระยะเวลาหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ แล้วแต่กรณี ก่อนครบกำหนดเวลา  
ตามที่ผู้บริจาคกำหนดไว้ หากผู้บริจาคหรือทายาทมิให้ความยินยอมจนล่วงพ้นกำหนดเวลาที่ผู้บริจาค  
กำหนดไว้ก็ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินคืนให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาทต่อไป

ข้อ ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามข้อ ๗ และข้อ ๑๐ ให้ดำเนินการ ณ สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๕ ให้เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

กมล รอดคล้าย

เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน