กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๔๔๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๓๑ (๒)
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๔๔๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

การก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไป
จากแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับ
on ณ สำนักออกแบบวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ของกรม
โยธาธิการ ให้กระทำได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แนวศรีธรรมทั้ง
ของอาคารดังของเขตที่ดินหรือขอบเขตที่สาธารณะที่ผิดไปจากแผนผัง
บริเวณที่ได้รับอนุญาตเกินร้อยละยี่สิบ

(๒) ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายชั้น
ลักษณะ ขอบเขต แบบ หรือรูปร่างของโครงสร้างอาคาร เว้นแต่
(ก) สัดสวนโครงสร้างของการจะผลิตไปจากแบบแปลนหรือรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเกณฑ์รายละเอียด หรือ

(ข) เมื่อผ่านความละเอียดที่มีการประกอบแบบแปลนและรายการกำหนดความตกลงเป็นต้องพิจารณาคิดเป็นต้องพิจารณาคิดเป็นต้องให้ผลิตโดยแรงงานหรือโครงสร้างของอุตสาหกรรม เนื่องด้วยความมีคุณค่า

(ค) ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องเต็ม เพิ่มลด หรือขยายลง

(ง) เมื่อผ่าน ชอบ แบบ รูปทรง ลำดับ หรือที่ตั้งของอุตสาหกรรมที่มีผลผิดพลาด หรือไม่สามารถให้ผลิตและเจ้าของอุตสาหกรรมพร้อมที่จะผลิตและมอบให้เจ้าหน้าที่ก่อนที่จะได้รับแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการกำหนดความตกลงโครงสร้างของอุตสาหกรรมส่วนนั้นแล้ว ทั้งนี้ ต้องเจ้าหน้าที่อนุญาตให้เจ้าของอุตสาหกรรมให้ผลิต รับตาม หรือเคลื่อนย้ายอุตสาหกรรมส่วนนั้น

(ด) ผลกระทบการประกอบแบบแปลน ต้องเต็ม เพิ่มลด หรือขยายลง

(ด) กำหนดขอบเขต แบบ รูปทรง ลำดับ หรือที่ตั้งของอุตสาหกรรมที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ผลิตและเจ้าของอุตสาหกรรมต้องการให้ผลิตโดยแรงงานที่มีผลผิดพลาด หรือไม่สามารถให้ผลิตและเจ้าของอุตสาหกรรมส่วนนั้นแล้ว ทั้งนี้ ต้องเจ้าหน้าที่อนุญาตให้เจ้าของอุตสาหกรรมให้ผลิต รับตาม หรือเคลื่อนย้ายอุตสาหกรรมส่วนนั้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๔

พลเอก สิทธิ์ จิตรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
บัตรพิเศษ หน้า 20

เล่ม ๑๐๒ ต อ ณ ๑๙๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๖ กันยายน ๒๔๖๙

หมายเหตุ: เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มีตรา ๔ (๑) และมีตรา ๓๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๔๖๒ บัญญัติให้รัฐมนตรีอานาจออกกฎกระทรวงกำหนดการให้ผู้มีการก่อสร้าง ติดแปลง รอด่อน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังผ่านวิธี แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตตลอดจนมีการหรือเจื่อนใช้ เจ้าหน้าที่จะต้องกำหนดไว้ในใบอนุญาตได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงวัน