

## ประกาศของคณะปฏิวัติ

ฉบับที่ ๓๑๖

---

โดยที่คณะปฏิวัติได้พิจารณาเห็นว่า ในปัจจุบันประชาชนผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางจำนวนมากยังขาดแคลนที่อยู่อาศัย และแม้ว่าจะมีหน่วยงานของทางราชการ องค์การของรัฐและของเอกชนหลายแห่งได้ดำเนินการช่วยเหลือให้มีอาคารสำหรับอยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นอยู่แล้วก็ตาม แต่การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปในลักษณะเอกเทศ ขาดการร่วมมือและประสานงานกันอย่างจริงจัง ทำให้นโยบายของรัฐในอันที่จะช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยไม่เป็นที่ไปตามเป้าหมาย ฉะนั้นเพื่อเร่งรัดการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวให้สัมฤทธิ์ผลโดยเร็วสมควรจัดระบบงานเกี่ยวกับการจัดให้มีอาคารสงเคราะห์เสียใหม่ โดยรวมหน่วยงานเกี่ยวกับการเคหะหรืออาคารสงเคราะห์ซึ่งกระจัดกระจายอยู่ในรูปต่าง ๆ ให้เป็นหน่วยงานเดียวกันซึ่งจะเป็นการเพิ่มพูนประสิทธิภาพยิ่งขึ้น หัวหน้าคณะปฏิวัติจึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

ฉบับพิเศษ หน้า ๕๔

เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

---

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติจัดตั้งสำนักงานอาคารสงเคราะห์ พุทธศักราช ๒๔๘๔

บรรดาบทกฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ ให้ใช้ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้แทน

ข้อ ๒ ในประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้

“การเคหะแห่งชาติ” หมายความว่า การเคหะแห่งชาติ ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้

“เคหะ” หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและหรือที่ดิน ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งผู้ว่าการ

“ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้

ฉบับพิเศษ หน้า ๕๕

เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

ข้อ ๓ ให้จัดตั้งการเคหะชนเรียกว่า “การเคหะแห่งชาติ” มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีสิ่งเคหะ เพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ

(๒) ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเอง หรือแก่บุคคลผู้ประสงค์จะจัดให้มีเคหะชนเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ

(๓) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน

ข้อ ๔ ให้การเคหะแห่งชาติเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานใหญ่ในนครหลวงกรุงเทพมหานคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนชน ณ ที่อื่นใดก็ได้

ข้อ ๕ ให้โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้และความรับผิดชอบของส่วนราชการและหน่วยงานดังต่อไปนี้ ให้แก่การเคหะแห่งชาติ

(๑) กรมประชาสงเคราะห์ เฉพาะที่เกี่ยวกับกิจการอาคารสงเคราะห์

(๒) สำนักงานอาคารสงเคราะห์ซึ่งจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดตั้งสำนักงานอาคารสงเคราะห์ พุทธศักราช ๒๔๘๔

ฉบับพิเศษ หน้า ๕๖

เล่ม ๔๕ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

(๓) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เฉพาะที่เกี่ยวกับธุรกิจ ตามมาตรา ๒๗ (๑) และ (๓) แห่งพระราชบัญญัติธนาคาร อาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ และในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน สิทธิ และหนี้สิน ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และการเคหะ แห่งชาติทำความตกลงกัน ถ้าตกลงกันไม่ได้ ให้คณะรัฐมนตรี ชขาด

(๔) สำนักงานปรับปรุงแหล่งชุมชน เทศบาลนครหลวง เฉพาะที่เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและการปรับปรุงแหล่ง เสื่อมโทรม

ข้อ ๖ ให้โอนเงินงบประมาณของกองเคหสถานสงเคราะห์ กรมประชาสงเคราะห์ เฉพาะที่เกี่ยวกับกิจการอาคารสงเคราะห์ เป็นทุนประเดิมของการเคหะแห่งชาติ

นอกจากเงินงบประมาณตามวรรคหนึ่งให้นำทรัพย์สินที่ รับโอนมาจากกรมประชาสงเคราะห์ สำนักงานอาคารสงเคราะห์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสำนักงานปรับปรุงแหล่งชุมชน เทศบาลนครหลวง ตามข้อ ๕ เมื่อได้หักหนี้สินออกแล้ว เข้า อยู่ในทุนประเดิมด้วย

ข้อ ๗ ทุนของการเคหะแห่งชาติประกอบด้วย

## ฉบับพิเศษ หน้า ๕๗

เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

- (๑) ทุนประเดิมตามข้อ ๖
- (๒) เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน
- (๓) ทรัพย์สินอื่นซึ่งได้รับจากรัฐบาลหรือบุคคลอื่น
- (๔) เงินช่วยเหลือที่อาจได้รับจากแหล่งต่าง ๆ ในประเทศหรือต่างประเทศ หรือจากองค์การระหว่างประเทศ

(๕) รายได้ตามข้อ ๓๑ วรรคสอง

ข้อ ๘ ให้การเคหะแห่งชาติมีอำนาจกระทำการต่าง ๆ ภายในขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓ อำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง

(๑) สร้าง ซ่อม จัดหา จำหน่าย เช่า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม แลกเปลี่ยน โอน รับโอน ถูกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง มีทรัพย์สินหรือดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินใด ๆ

(๒) จัดหาแหล่งเงินกู้หรือค้ำประกันเงินกู้ให้แก่ประชาชน ผู้ประสงค์มีเคหะเป็นของตนเอง หรือประสงค์จะจัดให้มีเคหะสำหรับให้เช่า เช่าซื้อ หรือขาย

(๓) จัดหาที่ดินและวัสดุก่อสร้างสำหรับการก่อสร้างเคหะ

(๔) รื้อแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงให้เป็นเคหะ

ฉบับพิเศษ หน้า ๕๘

เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

---

(๕) กู้ยืมเงินในประเทศหรือต่างประเทศหรือจากองค์การระหว่างประเทศ

(๖) ร่วมการงานหรือสมทบกับบุคคลอื่นเพื่อประโยชน์แห่งกิจการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งการเข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือนิติบุคคลใดๆ ที่มีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับซื้อขายที่ดินและการจัดให้มีสิ่งเคหะ หรือการจัดหาแหล่งเงินกู้หรือการรับประกันเงินกู้

(๗) ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๘ เงินสำรองของการเคหะแห่งชาติ ให้ประกอบด้วยเงินสำรองเผื่อขาดและเงินสำรองอื่นๆ ตามแต่คณะกรรมการจะเห็นสมควร

ข้อ ๑๐ เงินสำรองจะนำออกใช้ได้ก็แต่โดยมติของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๑ ให้การเคหะแห่งชาติเปิดบัญชีเงินฝากไว้กับธนาคารตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๒ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับโดยทั่วไปซึ่งกิจการของการเคหะแห่งชาติและเพื่อประโยชน์ในการนี้ จะสั่ง

ให้การเคหะแห่งชาติซึ่งแจ้งข้อเท็จจริง แสดงความคิดเห็นหรือ  
ทำรายงานหรือยับยั้งการกระทำที่ขัดต่อนโยบายของรัฐบาลหรือ  
มติของคณะรัฐมนตรี ตลอดจนมีอำนาจที่จะสั่งให้ปฏิบัติตาม  
นโยบายของรัฐบาลหรือมติของคณะรัฐมนตรี และสั่งสอบสวน  
ข้อเท็จจริงที่เกี่ยวกับการดำเนินกิจการใด ๆ

ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอเรื่องไปยังคณะ  
รัฐมนตรีตามความในประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ ให้คณะ  
กรรมการนำเรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อเสนอต่อไปยังคณะรัฐมนตรี

ข้อ ๑๓ ให้มีคณะกรรมการของการเคหะแห่งชาติคณะ  
หนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ” ประกอบด้วย  
ด้วยประธานกรรมการ และกรรมการไม่น้อยกว่าห้าคนแต่  
ไม่เกินสิบคน ในจำนวนนี้ให้มีผู้แทนกระทรวงมหาดไทยหนึ่ง  
คน ทั้งนี้ไม่รวมผู้ว่าการซึ่งเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง

ให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่น  
ซึ่งมิใช่กรรมการโดยตำแหน่ง

ข้อ ๑๔ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ กรรมการ  
และผู้ว่าการต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย และต้องมีความรู้ ความ  
จัดเจนเพียงพอเกี่ยวกับการธนาคาร การบริหารธุรกิจ ผังเมือง

นิติศาสตร์ อุตสาหกรรม สังคมวิทยา การสาธารณสุข โภค  
รัฐประศาสนศาสตร์หรือเศรษฐศาสตร์

ข้อ ๑๕ ผู้มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ ต้อง  
ห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการ หรือกรรมการ

(๑) เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญากับการเคหะแห่งชาติ  
หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือในกิจการที่กระทำให้แก่การ  
เคหะแห่งชาติหรือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยทาง  
ตรงหรือโดยทางอ้อม เว้นแต่เป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ใน  
การลงทุนโดยสุจริตในบริษัทจำกัด ที่กระทำการอันมีส่วนได้เสีย  
เช่นว่านั้นก่อนวันดำรงตำแหน่งกรรมการ

(๒) เป็นพนักงานนอกจากผู้ว่าราชการ

(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้  
จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือความผิดอันได้กระทำ  
โดยประมาท

ข้อ ๑๖ ภายใต้งบบังคับข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ และข้อ ๒๕ ให้  
คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและควบคุมดูแลกิจการ  
ของการเคหะแห่งชาติ อำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง



(๑) ดำเนินกิจการตามข้อ ๘ และวางข้อบังคับเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าว

(๒) วางข้อบังคับการประชุมและการดำเนินกิจการของคณะกรรมการ

(๓) วางข้อบังคับว่าด้วยการบรรจุ การแต่งตั้ง การถอดถอนพนักงาน ระเบียบวินัย การลงโทษพนักงานและการร้องทุกข์

(๔) วางข้อบังคับว่าด้วยระเบียบปฏิบัติงานของผู้ว่าการ ถ้ามีข้อความจำกัดอำนาจของผู้ว่าการในการทำนิติกรรมไว้ประการใด ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๕) วางข้อบังคับว่าด้วยจำนวนอัตราตำแหน่ง อัตราเงินเดือน บำเหน็จของพนักงาน

(๖) วางข้อบังคับเกี่ยวกับเงินสะสมของพนักงาน

(๗) วางข้อบังคับว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์ เงินสมทบกองทุนสงเคราะห์หรือการสงเคราะห์อื่น ๆ เพื่อสวัสดิการของผู้ปฏิบัติงานและครอบครัว

ข้อบังคับว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์หรือการสงเคราะห์อื่น ๆ ที่คณะกรรมการวางขึ้นตาม (๗) นั้น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วให้ใช้บังคับได้

ข้อ ๑๓ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปี แต่สำหรับกรรมการนั้น ในวาระเริ่มแรกเมื่อครบกำหนดสองปี ให้กรรมการดังกล่าวออกจากตำแหน่งกึ่งหนึ่งโดยวิธีจับสลาก ถ้าไม่อาจหาจำนวนกึ่งหนึ่งได้ ให้กรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งต่อไปมีจำนวนมากกว่าประธานกรรมการหรือกรรมการ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้

ข้อ ๑๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามข้อ ๑๓ ประธานกรรมการ หรือกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก
- (๔) ขาดคุณสมบัติตามที่บัญญัติไว้ในข้อ ๑๔ หรือมีลักษณะต้องห้ามที่บัญญัติไว้ในข้อ ๑๕

เมื่อประธานกรรมการหรือกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ คณะรัฐมนตรีอาจแต่งตั้งประธานกรรมการหรือกรรมการแทนได้ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งอยู่

เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

ในตำแหน่งตามวาระของประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งตน  
แทน

ข้อ ๑๕ ประธานกรรมการและกรรมการย่อมได้รับ  
ประโยชน์ตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๐ ให้มีผู้ว่าการคนหนึ่งโดยคณะกรรมการเป็น  
ผู้แต่งตั้ง

ให้ผู้ว่าการเป็นกรรมการโดยตำแหน่งและได้รับเงินเดือน  
ตามที่คณะกรรมการกำหนด

การแต่งตั้งและกำหนดอัตราเงินเดือนตามข้อนี้ ต้องได้รับ  
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ ๒๑ ผู้ว่าการย่อมพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) คณะกรรมการให้ออกด้วยความเห็นชอบของคณะ  
รัฐมนตรี

(๔) ขาดคุณสมบัติตามที่ได้บัญญัติไว้ในข้อ ๑๔ หรือมี  
ลักษณะต้องห้ามตามที่ได้บัญญัติไว้ในข้อ ๒๒

ข้อ ๒๒ ผู้มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ต้องห้าม  
มิให้เป็นผู้ว่าการ

(๑) เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญากับการเคหะแห่งชาติ หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์หรือในกิจการที่กระทำให้แก่การเคหะแห่งชาติหรือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม เว้นแต่เป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการลงทุนโดยสุจริตในบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้นก่อนวันดำรงตำแหน่งผู้ว่าการ

(๒) เป็นข้าราชการประจำ

(๓) เป็นผู้ดำรงตำแหน่งการเมือง

(๔) เป็นผู้มียายุเกินหกสิบปีบริบูรณ์

(๕) เป็นผู้ไม่อาจทำงานเต็มเวลาให้แก่การเคหะแห่งชาติ

(๖) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๗) เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือความผิดอันได้กระทำโดยประมาท

ข้อ ๒๓ ผู้ว่าการเป็นผู้บริหารกิจการของการเคหะแห่งชาติให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด และมีอำนาจบังคับบัญชาพนักงานทุกตำแหน่ง และลูกจ้าง

ผู้ว่าการต้องรับผิดชอบในการจัดการและดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๒๔ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ผู้ว่าการเป็นผู้กระทำการในนามของการเคหะแห่งชาติและเป็นผู้กระทำการแทนการเคหะแห่งชาติ และเพื่อการนี้ผู้ว่าการจะมอบอำนาจให้ตัวแทนของการเคหะแห่งชาติที่ได้ตั้งขึ้นตามข้อ ๕ หรือบุคคลใดๆ ปฏิบัติการเฉพาะอย่างแทนก็ได้ แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการวางไว้

ในกรณีที่ข้อบังคับซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามข้อ ๑๖ (๔) กำหนดว่า นิติกรรมใดผู้ว่าการจะกระทำได้ก็แต่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน บรรดานิติกรรมที่ผู้ว่าการทำขึ้นโดยมิได้รับความเห็นชอบดังกล่าวย่อมไม่ผูกพันการเคหะแห่งชาติ เว้นแต่กรรมการจะให้สัตยาบัน

ข้อ ๒๕ ผู้ว่าการมีอำนาจ

(๑) บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน เลื่อน ลดหรือตัดเงินเดือน ตลอดจนลงโทษพนักงานและลูกจ้าง ทั้งนี้ ตามบทบัญญัติแห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้และตามข้อบังคับที่คณะกรรมการวางไว้ แต่ถ้าเป็นพนักงานชั้นรองผู้ว่าการ ที่

ปรึกษา ผู้เชี่ยวชาญ ผู้อำนวยการฝ่าย หัวหน้ากองหรือเทียบเท่า  
ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน

(๒) วางระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของการเคหะ  
แห่งชาติโดยมิขัดหรือแย้งกับข้อบังคับที่คณะกรรมการวางไว้

ข้อ ๒๖ เมื่อผู้ว่าการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ด้วยเหตุใด  
เหตุหนึ่ง และข้อบังคับว่าด้วยระเบียบปฏิบัติงานของการเคหะ  
แห่งชาติไม่ได้กำหนดให้พนักงานตำแหน่งใดทำการแทนผู้ว่าการ  
หรือเมื่อตำแหน่งผู้ว่าการว่างลงและในระหว่างที่ยังมิได้แต่งตั้ง  
ผู้ว่าการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งพนักงานคนหนึ่งเป็นผู้ทำการ  
แทนผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการ แล้วแต่กรณี  
เป็นการชั่วคราว และให้นำข้อ ๒๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้ผู้ทำการแทนผู้ว่าการรักษาการในตำแหน่งผู้ว่าการ  
มีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับผู้ว่าการ

ข้อ ๒๗ ประธานกรรมการ กรรมการและพนักงานอาจ  
ได้รับโบนัสตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๒๘ ในการดำเนินกิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้  
คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและประชาชน

ข้อ ๒๙ การเคหะแห่งชาติต้องได้รับความเห็นชอบจาก  
คณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการดังต่อไปนี้ได้

(๑) เพิ่มหรือลดทุน

(๒) กู้ยืมเงิน ครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าสิบล้านบาท

ข้อ ๓๐ ให้การเคหะแห่งชาติจัดทำงบประมาณประจำปี แยกเป็นงบลงทุนและงบทำการ สำหรับงบลงทุนให้นำเสนอ รัฐมนตรีเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ส่วนงบทำการให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ข้อ ๓๑ รายได้ที่การเคหะแห่งชาติได้รับจากการดำเนินงาน ให้ตกเป็นของการเคหะแห่งชาติ สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินงาน ค่าภาระต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น ค่าบำรุงรักษา ค่าเสื่อมราคา และเงินสมทบกองทุนสงเคราะห์ หรือการสงเคราะห์อื่น ๆ เพื่อสวัสดิการของผู้ปฏิบัติงานและครอบครัวตามข้อ ๑๖ ประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๑๕ โบนัสตามข้อ ๒๗ เงินสำรองตามข้อ ๕ และเงินลงทุนตามงบลงทุนที่ได้รับ ความเห็นชอบตามข้อ ๓๐

รายได้ที่ได้รับในปีหนึ่ง ๆ เมื่อได้หักค่าใช้จ่ายและค่าภาระดังกล่าวในวรรคหนึ่งเหลือเท่าใดให้จัดเป็นทุนของการเคหะแห่งชาติ

ถ้ารายได้มีจำนวนไม่พอสำหรับค่าใช้จ่ายและค่าภาระดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นอกจากโบนัสตามข้อ ๒๗ และเงินสำรอง

ตามข้อ ๕ และการเคหะแห่งชาติไม่สามารถหาเงินจากทางอื่น  
รัฐพึงจ่ายเงินให้แก่การเคหะแห่งชาติเท่าจำนวนที่ขาด

ข้อ ๓๒ ให้คณะกรรมการทำรายงานปีละครั้งเสนอรัฐมนตรี  
รายงานนี้ให้กล่าวถึงผลงานในปีที่ล่วงแล้วของการเคหะแห่งชาติ  
และคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ โครงการและ  
แผนงานที่จะจัดทำในภายหน้า

ข้อ ๓๓ ให้พนักงานและลูกจ้างมีสิทธิร้องทุกข์ได้ตาม  
ข้อบังคับที่คณะกรรมการวางไว้

ข้อ ๓๔ ให้การเคหะแห่งชาติจัดให้มีกองทุนสงเคราะห์  
หรือการสงเคราะห์อื่นๆ เพื่อสวัสดิการของผู้ปฏิบัติงานในการ  
เคหะแห่งชาติและครอบครัวไว้

ข้อ ๓๕ ให้การเคหะแห่งชาติวางและรักษาไว้ซึ่งระบบการ  
บัญชีอันถูกต้อง แยกตามประเภทงานส่วนที่สำคัญ มีการสอบ  
บัญชีภายในเป็นประจำ และมีสมุดบัญชีลงรายการ

(๑) การรับและจ่ายเงิน

(๒) สินทรัพย์และหนี้สิน

ซึ่งแสดงการงานที่เป็นอยู่จริงตามที่ควรตามประเภทงาน  
พร้อมด้วยข้อความอันเป็นเหตุที่มีของรายการนั้นๆ



ข้อ ๓๖ ททุกปี ให้คณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีรวมทั้งการเงินของการเคหะแห่งชาติเป็นปี ๆ ไป

ข้อ ๓๗ ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบสรรพสมุดบัญชีและเอกสารต่าง ๆ ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อกำหนดให้มีอำนาจสอบถามประธานกรรมการ กรรมการ พนักงาน ลูกจ้างและผู้อื่นซึ่งเป็นผู้แทนของการเคหะแห่งชาติ และให้ผู้สอบบัญชีทำรายงานผลการสอบบัญชีเสนอคณะกรรมการภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี เพื่อเสนอต่อไปยังคณะรัฐมนตรี

ข้อ ๓๘ ให้การเคหะแห่งชาติโฆษณารายงานประจำปีของปีที่สิ้นสุดไปนั้น แสดงบุคคลบัญชีทำการและบัญชีกำไรขาดทุนที่ผู้สอบบัญชีรับรองว่าถูกต้องแล้วภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

ข้อ ๓๙ นับตั้งแต่วันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับเป็นต้นไป ให้ข้าราชการและลูกจ้างของกองเคหสถานสงเคราะห์ กรมประชาสงเคราะห์ ตามจำนวนที่กรมประชาสงเคราะห์และการเคหะแห่งชาติจะได้ตกลงกัน พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานอาคารสงเคราะห์ พนักงานและลูกจ้างของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามจำนวนที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์

และการเคหะแห่งชาติจะได้ตกลงกัน และลูกจ้างของสำนักงาน  
ปรับปรุงแหล่งชุมชน เทศบาลนครหลวงซึ่งต้องออกจากราชการ  
หรืองานเพราะการโอนกิจการอาคารสงเคราะห์ ของกอง  
เคหสถานสงเคราะห์ กรมประชาสงเคราะห์ ของธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ หรือเพราะการยุบเลิกสำนักงานอาคารสงเคราะห์  
หรือการโอนสำนักงานปรับปรุงแหล่งชุมชน เทศบาลนครหลวง  
ตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ มีฐานะเป็นพนักงานหรือ  
ลูกจ้างของการเคหะแห่งชาติ โดยให้ได้รับเงินเดือน หรือค่าจ้าง  
แล้วแต่กรณี รวมทั้งเงินเพิ่มเท่ากับจำนวนที่ได้รับอยู่เดิมไป  
พลางก่อน จนกว่าผู้ว่าการจะได้บรรจุและแต่งตั้งพนักงานหรือ  
ลูกจ้างดังกล่าวตามข้อ ๒๕ (๑)

ในกรณีที่กรมประชาสงเคราะห์หรือธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์กับการเคหะแห่งชาติไม่อาจตกลงเกี่ยวกับการกำหนด  
จำนวนข้าราชการและลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีชี้ขาด

การออกจากราชการของข้าราชการกองเคหสถาน  
สงเคราะห์ กรมประชาสงเคราะห์ ตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการ  
ออกจากประจำการเพราะเลิกหรือยุบตำแหน่งตามกฎหมาย  
ว่าด้วยบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ฉบับพิเศษ หน้า ๗๑

เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

---

การออกจากงานของลูกจ้างกองเกษตรสถานสงเคราะห์หรือ  
สำนักงานอาคารสงเคราะห์ ตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการออก  
จากงานเพราะขุบเล็กหรือตัดทอนงาน และให้ได้รับเงินบำเหน็จ  
ตามระเบียบการจ่ายเงินบำเหน็จและเงินทำขวัญลูกจ้าง  
พ.ศ. ๒๕๐๒ และสำหรับลูกจ้างของสำนักงานอาคารสงเคราะห์  
ให้จ่ายจากทุนหมุนเวียนของสำนักงาน

ข้อ ๔๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการ  
ตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้

ข้อ ๔๑ ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้น  
กำหนดหกสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕

จอมพล ถ. กิตติขจร

หัวหน้าคณะปฏิวัติ