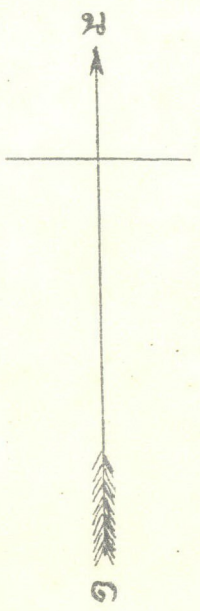
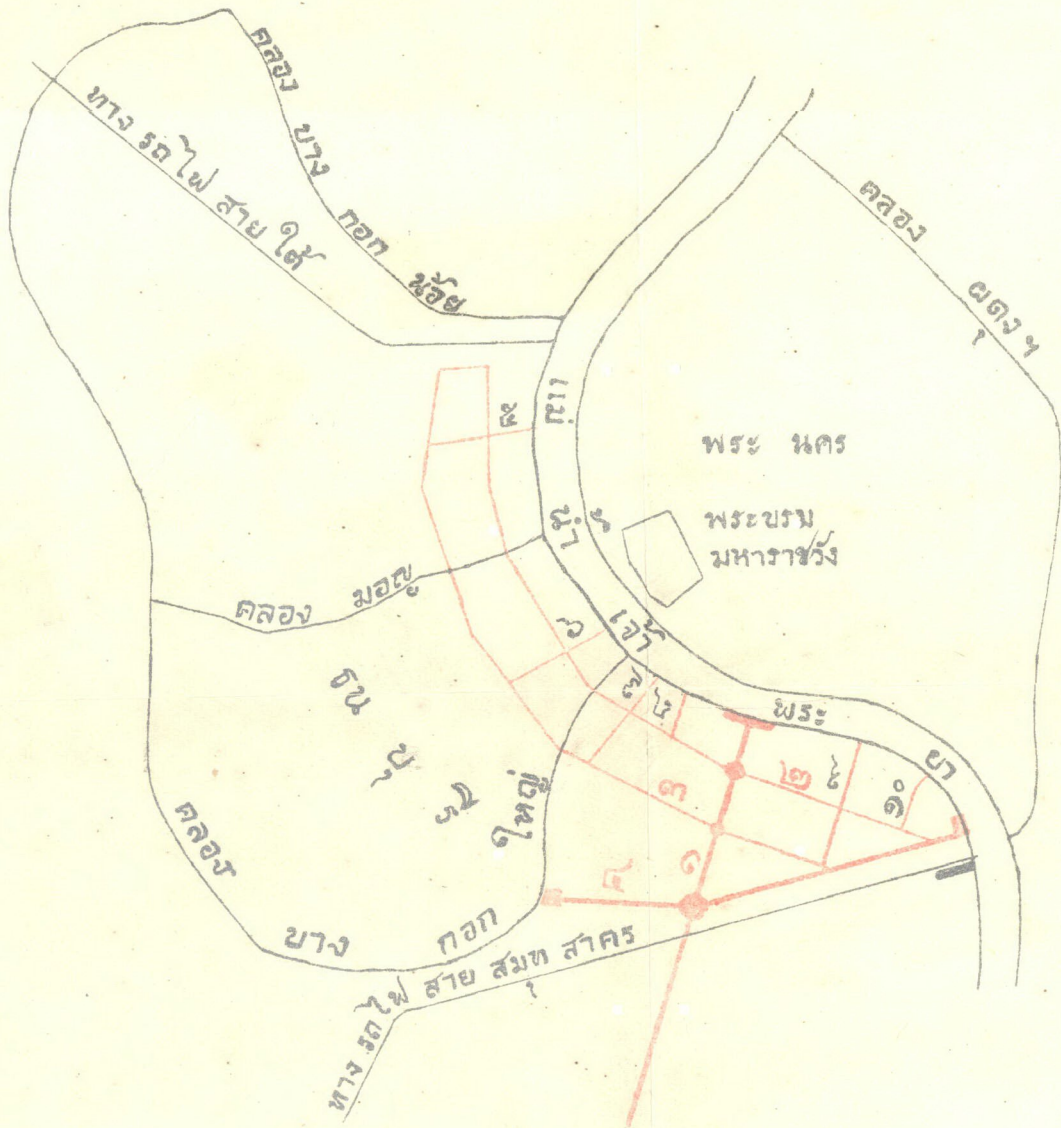
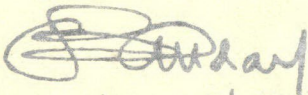


# แผนที่ประเมิน

## การตัดถนนจังหวัดชลบุรี

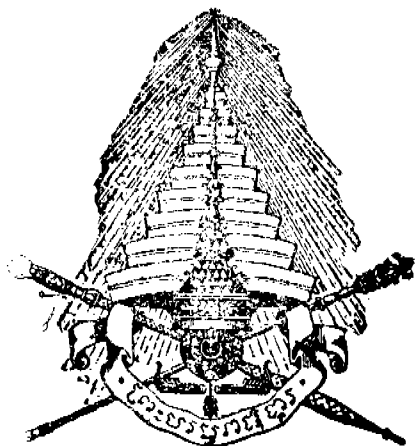


วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๐๓

  
นายช่างและที่ปรึกษา  
พระวิมลวิภาวดี

ด, ๐.๒

(ก.ผ.๓.)



### พระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น  
เพื่อตัดและขยายถนนฝั่งจังหวัดชลบุรีและจังหวัดพระนคร

---

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปก  
เกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ  
ให้ประกาศจงทราบทั่วกันว่า

โดยที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้สร้างสะพานปฐม  
บรมราชานุสรณ์ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเชื่อมกรุงเทพมหานคร  
กับชลบุรีแล้วนั้น บัดนี้ทรงพระราชดำริเห็นสมควรให้ตัดถนน  
ฝั่งชลบุรี และขยายถนนเก่าบางถนนทางฝั่งพระนครให้กว้าง

ขึ้นตามโอกาส เพื่อสะดวกแก่การคมนาคมและขุดขานที่จะไปมาสู่สะพานนั้น

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศพระราชกฤษฎีกาไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ ให้กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่จัดการที่ดินเพื่อตัดและขยายถนน มีเขตต์แนวทางตั้งจะกล่าวต่อไปนี้

สายที่ ๑ กว้าง ๔๐ เมตร ยาวประมาณ ๔,๘๐๐ เมตร ตั้งแต่ลาดเชิงสะพานพระพุทธยอดฟ้า ตรงไปคลองดาวคะนอง

สายที่ ๒ กว้าง ๒๓ เมตร ยาวประมาณ ๔,๕๐๐ เมตร ตั้งแต่ด้านตะวันตกของวัดอมรินทร์ฯ มาทางถนนบ้านขม้นข้ามคลองบางกอกใหญ่มาทางหลังวัดกัลยาณมิตร ผ่านถนนสายที่ ๑ ที่วงเวียนกว้าง ๑๒๐ เมตร ตรงไปตามถนนคลองสารเก่าที่มีอยู่แล้ว ขยายให้เป็นถนนกว้าง ๒๓ เมตร มาร่วมกับถนนสายที่ ๔

สายที่ ๓ กว้าง ๒๓ เมตร ยาวประมาณ ๕,๓๐๐ เมตร ตั้งแต่จากถนนสายที่ ๒ ที่วัดอมรินทร์ฯ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงลงมาทางสะพานเจริญพาศน์ผ่านถนนสายที่ ๑ ที่จัตุรัสกว้าง ๘๐ เมตร ไปร่วมถนนสายที่ ๔

สายที่ ๔ กว้าง ๓๐ เมตร ยาวประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร  
ต้นแต่ทำสื่กริมแม่น้ำเจ้าพระยา กว้าง ๑๕๐ เมตร ยาว  
๑๗๐ เมตร มาผ่านถนนสายที่ ๒ ถนนสายที่ ๓ และผ่าน  
ถนนสายที่ ๑ ทั่วเวียงกว้าง ๑๕๐ เมตร ไปจดคลองบาง  
กอกใหญ่มีทำสื่กริมแม่น้ำเจ้าพระยา กว้าง ๑๕๐ เมตร ยาว ๑๗๐ เมตร

ตัดถนนซอย ๖ สาย จากริมแม่น้ำเจ้าพระยา คือ

สายที่ ๕ กว้าง ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๘๓๐ เมตร  
ต้นแต่ริมแม่น้ำทางใต้โรงพยาบาลศิริราช ไปผ่านถนนสาย  
ที่ ๒ ตรงไปออกถนนสายที่ ๓

สายที่ ๖ กว้าง ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๘๓๐ เมตร  
ต้นแต่ริมแม่น้ำทางด้านเหนือของกำแพงพระราชวังเดิม ไป  
ผ่านถนนสายที่ ๒ ไปออกถนนสายที่ ๓

สายที่ ๗ กว้าง ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๗๓๐ เมตร  
ต้นแต่ปากถนนด้านใต้ของวัดกัลยาณมิตรริมแม่น้ำไปผ่าน  
ถนนสายที่ ๒ ตรงไปออกถนนสายที่ ๓

สายที่ ๘ กว้าง ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๓๓๐ เมตร  
ต้นแต่ริมแม่น้ำทางด้านเหนือของโบสถ์ข้างตากรุช (กุฎีจีน)  
ตรงไปออกถนนสายที่ ๒

เล่ม ๔๗ หน้า ๒๓๓ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๔๗๓

สายที่ ๕ กว้าง ๒๔ เมตร ยาวประมาณ ๕๗๐ เมตร  
ต้นตรงกับท่าราชวงศ์ข้าม จากริมแม่น้ำไปผ่านถนนสายที่ ๒  
ตรงไปผ่านถนนสายที่ ๓ ถึงถนนสายที่ ๔

สายที่ ๑๐ กว้าง ๑๖ เมตร ยาวประมาณ ๕๐๐ เมตร  
ต้นแต่ริมแม่น้ำตรงปากคลองคูวัดทองธรรมชาติ ปลายไป  
ออกถนนสายที่ ๒

๕๖) กับ ขยาย ถนนตรีเพชรจากร่วมถนนพหลุ่ศมา ร่วมถนน  
จักรเพชร ให้กว้างออกไปเป็น ๒๖.๕๐ เมตร ยาวประมาณ  
๓๘๕ เมตร

มาตรา ๒ เมื่อได้ประกาศพระราชกฤษฎีกานี้แล้ว ให้  
เจ้าพนักงานผู้หน้าที่กำกับจัดการบักกรีถนนเหล่านี้ตาม  
เขตต์แนวทางซึ่งกำหนดไว้ในมาตรา ๑ และตามแนวประเิน  
ตั้งได้หมายไว้ในแผนที่ต่อท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ และห้าม  
มิให้ผู้นึงผู้ใดปลูกสร้างโรงเรือนหรือทำการอย่างหนึ่งอย่างใด  
ลงในที่ดินภายในเขตต์นั้น นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็น  
ลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน

เมื่อเจ้าพนักงานผู้หน้าที่ได้ลงมือจัดการบักกรีแล้ว ให้  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินภายในเขตต์ที่ได้บักกรีไว้แล้วนั้นกลับคืน  
มาเป็นของรัฐบาล และเจ้าพนักงานมีอำนาจที่จะเข้ายึดถือ  
ครอบครองจัดการทำหรือขยายถนนได้ทันที

มาตรา ๓ บุคคลผู้ชอบที่จะขอร้องให้เจ้าพนักงานพิจารณา กำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้ เนื่องแต่การที่รัฐบาลตัด หรือขยายถนนไปในที่ดินตั้งทล่าวไวนั้นคือ เจ้าของที่ดิน กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งที่ก่อสร้างในที่ดินและผู้เช่า แต่ห้ามมิให้ยกเอาข้อโต้เถียงในเรื่องกำหนดราคาหรือค่าทดแทน มาเป็นเหตุขัดขวางต่อการทำหรือขยายถนนนี้ ส่วนผู้ใด ควรจะได้รับราคาหรือค่าทดแทนเพียงไรหรือไม่นั้นให้เป็นไปตามลักษณะดังนี้ คือ

(๑) ถ้าที่ดินของผู้ใดที่ต้องถูกถนนนั้นยังมีเนื้อที่เหลืออยู่ ไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของเนื้อที่ตัดต่ออยู่กับถนนทั้ง ๒ ข้าง หรือแต่ข้างใดข้างหนึ่ง และเนื้อที่ที่เหลือนั้นไม่เป็นที่ซึ่ง ยาวตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร กว้างยื่นแต่ถนนเข้าไปต่ำกว่า ๑๐ เมตร หรือรวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตร แล้ว รัฐบาลจะไม่ต้องใช้ราคาหรือค่าทดแทนให้สำหรับที่ดิน แปลงนั้น เพราะเหตุว่าการทำหรือขยายถนนเข้าไปใน เนื้อของผู้ใด เจ้าของที่ดินอาจได้รับผลจากการทำหรือ ขยายถนนอยู่ด้วย เช่นกระทำให้ที่ดินมีราคาสูงขึ้นโดยทำ การก่อสร้างตึก บ้าน โรง เรือน ที่อยู่ หรือให้พักให้เช่าเก็บ ผลประโยชน์ได้มาก เป็นต้น ซึ่งเป็นการทดแทนกันอยู่แล้ว

(๒) ที่ดินของผู้ใดถูกทำหรือขยายถนนเสียหายหมดจำนวนเนื้อที่อย่างหนึ่ง หรือที่ดินเหลือน้อยกว่ากึ่งจำนวนเนื้อที่ที่ถูกทำหรือขยายถนนอย่างหนึ่ง หรือที่ดินชั้นใดที่เหลือน้อยกว่าถนนยาวตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร กว้างยื่นแต่ถนนเข้าไปต่ำกว่า ๑๐ เมตร หรือรวมเนื้อที่ทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตรอย่างหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานรับซื้อที่ดินที่ต้องถูกทำหรือขยายถนนรวมทั้งที่ดินที่เหลืออยู่นั้นตามราคาธรรมดาที่ซื้อขายกันในที่ใกล้เคียงในครั้งที่สุดก่อนวันประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินเพื่อสร้างปฐมบรมราชานุสรณ์ และสร้างคมนาคมเชื่อมจังหวัดพระนครกับธนบุรี ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๗๑ เว้นไว้แต่ถ้าเจ้าของเห็นว่า จะยึดถือกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เหลืออยู่ไว้จะได้ประโยชน์คุ้มแก่การที่ต้องเสียหายไปในการทำหรือขยายถนนแล้วจะไม่ขายที่ดินที่เหลืออยู่นั้นให้เจ้าพนักงานก็ได้ เมื่อเจ้าพนักงานได้เลือกเอาทางที่ไม่ขายแทนที่จะได้รับราคาหรือค่าทดแทนสำหรับที่ดินที่เจ้าพนักงานจะซื้อเช่นนั้นแล้ว รัฐบาลก็ไม่ต้องจ่ายราคาหรือค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินแปลงนั้น

(๓) ที่ดินที่ต้องถูกทำหรือขยายถนนนั้นจะแยกเป็นกิโลดก็แปลงก็ตาม ถ้าเนื้อที่นั้นติดต่อเป็นผืนเดียวกันไป

รวมอยู่ในกรรมสิทธิ์ของเจ้าของเดี่ยว ห้ามมิให้แยกวินิจฉัย เป็นรายแปลง เว้นแต่ที่ที่ไม่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันได้ จึง ให้วินิจฉัยเฉพาะแปลงที่ต้องถูกทำหรือ ขยายถนนเสียหาย เท่านั้น ให้เสนาบดักกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้วินิจฉัยเด็ดขาด ในข้อโต้แย้งทั้งหลายเกี่ยวกับเรื่องนี้ และที่เกี่ยวกับเรื่อง ที่ระบุไว้ในข้อ (๑) และ (๒) ข้างต้นบรรดาที่มีได้กำหนด ลงไว้ให้ชัดแจ้งด้วย

(๔) สิ่งก่อสร้างลงในแนวเขตที่จะทำหรือขยายถนน ก่อนวันประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๓๑ หรือสิ่งก่อสร้างลงภายหลัง วันประกาศ แต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้า พนักงานโดยปราศจากเงื่อนไขนั้น ถ้าเป็นสังหารซึ่งหาก รอลงจะเสียหายเกินควรและไม่อาจทำให้คืนสภาพเดิมได้ แล้ว ให้เจ้าพนักงานคิดค่าทดแทนให้แก่เจ้าของพอสมควร แก่ราคาตามอายุของสิ่งก่อสร้างซึ่งปรากฏอยู่ในเวลานั้น เจ้า ของต้องออกจากที่ไปภายในกำหนดซึ่งเจ้าพนักงานจะได้บอก ล่วงหน้าให้ทราบอย่างน้อยหกสัปดาห์

ส่วนสิ่งก่อสร้างไม่เป็นสังหารดังกล่าวไว้ในวรรคก่อน นั้น เจ้าของต้องรอลงไปให้เสร็จภายในกำหนดเวลาซึ่ง



เจ้าพนักงานจะได้บอกล่วงหน้าให้ทราบอย่างเดียวกัน ให้  
เจ้าพนักงานคิดค่าทดแทนให้ณะเพาะการรื้อถอนและค่าที่จะ  
ต้องก่อสร้างขึ้นใหม่พอสมควร

การกำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้เป็นหน้าที่ของนายช่าง  
กรมนคราทรเป็นผู้ตรวจตราและกำหนด

แต่สิ่งที่ก่อสร้างลงภายหลังวันประกาศพระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเขตต์ที่ดินลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๗๑  
โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน เจ้า  
ของจะเรียกรื้อรกราคาหรือค่าทดแทนอย่างใดอย่างหนึ่งไม่ได้เลย  
เจ้าพนักงานจะสั่งให้ย้ายถอนไปให้เสร็จในเวลาอันสมควรได้

(๕) ผู้เช่าต้องนำหนังสือสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้โดยชอบ  
ด้วยกฎหมายมาแสดงเป็นหลักฐาน สัญญาเช่านั้นต้องปรากฏ  
ว่าได้ทำไว้ก่อนวันประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์ที่ดิน  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๗๑ หรือได้ทำขึ้น  
ภายหลังแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน  
โดยปราศจากเงื่อนไข ค่าทดแทนนั้นพึงกำหนดให้ณะเพาะ  
เท่าที่ผู้เช่าได้เสียหายไปจริง ๆ เนื่องแต่เหตุที่ต้องออกจากที่  
เช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่านั้น

(๖) การกำหนดราคาหรือค่าทดแทนนั้น ให้เจ้าพนักงาน  
แจ้งความ เป็นลายลักษณ์อักษร แก่เจ้าของที่ดิน หรือผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ในสิ่งก่อสร้าง หรือผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมายอัน  
จะต้องเสียหายเพราะการทำหรือขยายถนนนี้ ให้ไปทำความ  
ตกลงกับเจ้าพนักงานโดยมีเวลาอันแน่นอนณที่ใดที่หนึ่งแล้ว  
แต่เจ้าพนักงานจะกำหนดตามสมควร และเพื่อกรณี จะแต่งตั้ง  
ผู้แทนโดย มีหนังสือมอบฉันทะเป็นหลักฐานไปทำความ  
ตกลงแทนก็ได้

ถ้าเจ้าพนักงานได้แจ้งความไปแล้ว อีกฝ่ายหนึ่งไม่มา  
ตามกำหนดนัด ก็ให้เจ้าพนักงานแจ้งความบอกกำหนดไป  
อีกครั้งหนึ่งเป็นครั้งที่สอง ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน  
และให้บอกไปด้วยว่าถ้าไม่มาเองหรือตั้งผู้แทนมาเพื่อทำความ  
ตกลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว เจ้าพนักงานจะเป็นผู้กำหนดราคา  
หรือค่าทดแทนแต่ฝ่ายเดียว

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งละเลยไม่มา หรือไม่ตั้งผู้ใดมาแทนตาม  
กำหนดครั้งหลังนั้นแล้ว ก็ให้เจ้าพนักงานกำหนดราคาหรือ  
ค่าทดแทนตามที่เห็นสมควรได้ เมื่อเจ้าพนักงานได้กำหนด  
เป็นจำนวนเงินเท่าใดให้ถือเป็นยุติเพียงเท่านั้น แล้วให้  
เจ้าพนักงานแจ้งความให้อีกฝ่ายหนึ่งมารับเงินนั้น ๆ ไป

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งมาตามกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานใกล้เคียงให้ตกลงราคากัน เมื่อปรองดองตกลงราคากันได้ ก็ให้จัดบันทึกข้อตกลงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ทั้งสองฝ่ายลงลายมือชื่อมีพระยานรู้เห็นเป็นสำคัญ ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้ตัดสินโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ ก็ให้เจ้าพนักงานกับอีกฝ่ายหนึ่งตั้งอนุญาโตตุลาการฝ่ายละคน ถ้าและอนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันก็ให้อนุญาโตตุลาการนั้นเลือกตั้งผู้ช้ชาติคนหนึ่ง ถ้าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ตั้งอนุญาโตตุลาการก็ดี หรืออนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันตั้งผู้ช้ชาติก็ดี ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายมีสิทธิขอให้ศาลตั้งอนุญาโตตุลาการหรือผู้ช้ชาติได้ ถ้าหากว่าจะมีการใช้จ่ายหรือเสียค่าธรรมเนียมเนื่องในการนี้ ฝ่ายใดที่กำหนดราคาหรือค่าทดแทนไกลจากค่าช้ชาติของอนุญาโตตุลาการแล้ว ก็ให้ฝ่ายนั้นเป็นผู้เสียถ้าก้ำกั๊งกันให้เสียฝ่ายละกึ่ง

- มาตรา ๔ บรรดาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่รับซื้อไว้ตามพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าเหลือจากที่ได้ทำหรือขายถนนแล้ว ให้เจ้าพนักงานจัดการจำหน่ายขายเสีย เมื่อได้เงินมากน้อยเท่าใดให้นำส่งกระทรวงพระคลังมหาสมบัติหักให้รายจ่ายในการทำหรือขายถนน หรือจะส่งที่ดินนั้นต่อ

วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๔๗๓ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๗ หน้า ๒๔๐

---

กระทรวงพระคลังมหาสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ สุดแล้ว  
แต่เสนาบดีกระทรวงมหาดไทย กับเสนาบดีกระทรวงพระคลัง  
มหาสมบัติจะเห็นสมควร

มาตรา ๕ ให้ถือว่าแผนที่ต่อท้ายพระราชกฤษฎีกานี้เป็น  
แต่เขตต์แนวทางถนนโดยประเมินเท่านั้น เมื่อเจ้าพนักงาน  
ได้ปักกรุยแน่นอนแล้วจะได้หมายลงไว้เป็นหลักฐานในแผนที่  
๒ ฉะบับซึ่งจะเก็บไว้ ณ กรมนคราทรฉะบับหนึ่ง และกรม  
ทะเบียนที่ดินอีกฉะบับหนึ่ง

ประกาศมาณวันที่ ๓๐ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๗๓  
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน