



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนาตาล่วง ตำบลบ้านโพธิ์
ตำบลทับเที่ยง ตำบลบางรัก ตำบลบ้านควน ตำบลโคกหล่อ และตำบลควนปริง
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากจุดกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำตรัง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลนครตรัง จังหวัดตรัง หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เลียบเขตป่าวังโตน ป่าหนองคล้า ป่าทุ่งไผ่เจ็ดห้าง และป่าควนไม้คู้้ง จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับแนวป่าทุ่งไผ่เจ็ดห้าง และป่าควนไม้คู้้ง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช. ตง. ๔๑๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช. ตง. ๔๑๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๓ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช. ตง. ๔๑๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนน รพช. ตง. ๒๐๗๕ ตรงจุดที่คลองควนปริง ฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนน รพช. ตง. ๒๐๗๕

ทิศใต้ จุดคลองควนปริง ฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือไปทางด้านใต้ และด้านตะวันตกบรรจบกับจุดกึ่งกลางแม่น้ำตรัง

ทิศตะวันตก จุดกึ่งกลางแม่น้ำตรังไปทางด้านเหนือจนบรรจบกับจุดกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำตรัง วนแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่แนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาตาล่วง บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองห้วยยาง ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ตรงจุดที่ถนน รพช. ตง. ๔๐๑๔ บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาตาล่วง

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาตาล่วง

ทิศใต้ จดถนนบ้านโพธิ์ ฟากเหนือ ถนนบ้านโพธิ์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก และจดคลองห้วยยาง ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ตรงจุดที่ถนน รพช. ตง. ๔๐๑๔ บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และคลองห้วยยาง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนบ้านโพธิ์ ซอย ๑ ฟากตะวันตก และถนนเวียนกะพัง ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนพัทลุง ฟากเหนือ ถนนเพลินพิทักษ์ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนบ้านโพธิ์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และแนวเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนบ้านโพธิ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนควนขัน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเวียนกะพัง ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดลำเหมืองสาธารณะ ฝั่งใต้ และเส้นเฉียงแนวเขตสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ด้านตะวันออกและด้านใต้ (สวนสาธารณะห้วยน้ำผุด)

ทิศตะวันออก จุดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนท่ากลาง ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและแนวเส้นตรงที่ลากจากบริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก บรรจบถนน รพช. ตง. ๕๐๗๐ ไปทางทิศเหนือและแนวเส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้

๒.๖ ทิศเหนือ จุดถนนพัทลุง ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนควนขัน เขตเทศบาลนครตรัง จังหวัดตรังและคลองนางน้อย ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดคลองนางน้อย ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ฟากตะวันออก ถนนรัชฎา ฟากตะวันตก ถนนรัชฎา ซอย ๕ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก คลองน้ำเจ็ด ฝั่งตะวันออก และถนนควนขนุน ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดถนนท่ากลาง ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ เส้นเลียบบนแนวเขตวัดมัชฌิมภูมิ ด้านเหนือและด้านตะวันออก เส้นเลียบบนแนวเขตโรงเรียนเทศบาลวัดมัชฌิมภูมิด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกันตัง ถนนจริงจิต ฟากใต้ เส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนจริงจิต ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออกและเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จุดคลองนางน้อย ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ที่สำหรับใช้ในราชการจังหวัดตรัง และสนามกีฬาจังหวัดตรัง (สนามทุ่งแจ้ง)

๒.๘ ทิศเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนวิเศษกุล ซอย ๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนรัชฎา ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔

ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดคลองนางน้อย ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ถนนวังตอ ฟากตะวันออกและถนนกันตัง ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และสวนสาธารณะ
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนาตาล ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลทับเที่ยง ตำบลบางรัก ตำบลบ้านควน ตำบลโคกหล่อ และตำบลควนปรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

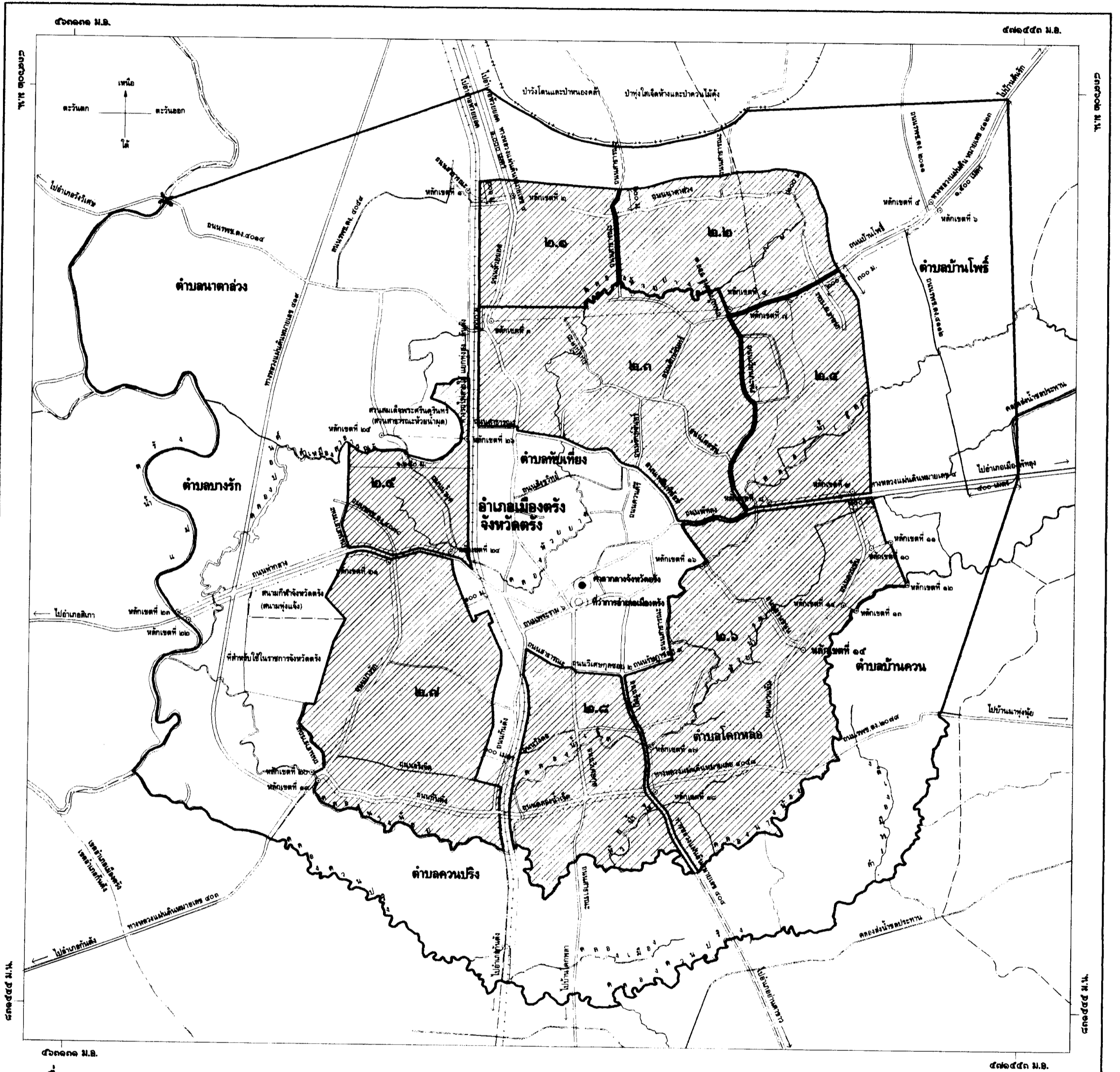
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนาตาล่วง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลทับเที่ยง ตำบลบางรัก
ตำบลบ้านควน ตำบลโคกหล่อ และตำบลควนปริง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๔๗

มาตราส่วน ๑ : ๑๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน

- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒนา)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนาตาล่วง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลบางรัก ตำบลทับเที่ยง ตำบลบ้านควน ตำบลโคกหล่อ และตำบลควนปริง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้