



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลรอบเมือง ตำบลโพนทอง
และตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนไปบ้านโป่งคองเหนือ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เลียบไปตามแนวเขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ ฟากเหนือ ถึงหลักเขตที่ ๒ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ) เลียบไปตามแนวเขตตำบลรอบเมือง

กับตำบลบ้านเล่า ต่อกับแนวเขตตำบลโพนทองกับตำบลบ้านเล่าไปบรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ไปทางทิศเหนือระยะ ๕๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียง

ทิศตะวันออกเฉียง เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศใต้ บรรจบกับห้วยดินแดง ผังใต้ จากนั้นเลาะไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของห้วยดินแดง ไปจนบรรจบจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซึ่งบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ ฟากตะวันออกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับหลักเขตที่ ๕ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ)

ทิศใต้ เลียบเขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ ฟากใต้ จากหลักเขตที่ ๕ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ) ไปทางทิศตะวันตก ถึงหลักเขตที่ ๖ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ)

ทิศตะวันตก เลียบเขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ ฟากตะวันตก จากหลักเขตที่ ๖ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ) ขึ้นไปทางทิศเหนือผ่านหลักเขตที่ ๗ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ) บรรจบหลักเขตที่ ๘ (เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ) เป็นเส้นตรงไปบรรจบกับจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดถนนโสกน้อย ถนนบ้านเมืองน้อยโคกน้อย และถนนโคกน้อย ซอย ๓

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนโคกน้อย ซอย ๓ ฟากตะวันตก และที่สาธารณประโยชน์หนองใหญ่

ทิศใต้ จดวัดบึงแวง

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนหนองใหญ่ ฟากใต้ และถนนตาปู้ ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนท้ายบ้าน เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตรกับศูนย์กลางห้วยประทาวและจุดแขวงทางชัยภูมิ

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ บรรจบกับถนนชัยประสิทธิ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร จดโรงเรียนเทศบาล ๔ (อมรสระเพียรชัยภูมิ) จดเส้นตั้งฉากกับถนนโนนสมอ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนโนนสมอบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนโนนสมอ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ ฟากตะวันออก สวนเกษตร ราชทัณฑ์ ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดชัยภูมิ

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานด้านทิศตะวันออกระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานด้านทิศตะวันตกระยะ ๖๕๐ เมตร และ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสหกรณ์อำเภอเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ วัดชัยภูมิวนารามสุสานและฌาปนสถานจีน และโรงเรียนปริยัติธรรมวนาราม

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ ฟากตะวันตก สำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองชัยภูมิ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑ จดถนนสนามบิน และจดถนนโยธาธิการจังหวัด ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดที่สาธารณประโยชน์หนองปลาเฒ่า จดวิทยาลัยเทคนิคชัยภูมิสวนสาธารณะเทศบาลเมืองชัยภูมิ ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองชัยภูมิ สนามกีฬาของเทศบาลเมืองชัยภูมิ วิทยาลัยพลศึกษาจังหวัดชัยภูมิ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดชัยภูมิ จดถนนชัยประสิทธิ์ ฟากเหนือ และจดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๑

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวบริเวณที่ ๑ ด้านตะวันตก ลากเส้นขนานเป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสหกรณ์อำเภอ

๒.๕ ทิศเหนือ จดโรงเรียนภัคดีชุมพล โรงพยาบาลชัยภูมิ จดถนนอนันตกุล ฟากใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับจุดศูนย์กลางแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๕๘ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวเส้นเชื่อมจุดระหว่างมุมถนนบรรณาการ กับมุมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๘ และเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๒๐๑

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรรณาการ และเส้นขนาน ระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางห้วยปะทาว เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน วิสุทธินาติดาราม

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑ ฟากตะวันออก จดโรงเรียน สุนทรวัฒนา จดถนนหฤทัย ฟากตะวันออก จดถนนบูรพา ฟากตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพา สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชัยภูมิ และที่ทำการบริษัทขนส่งจำกัด จังหวัดชัยภูมิ

๒.๖ ทิศเหนือ จดองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ จดกองร้อยอาสารักษาดินแดน จดสำนักงานประถมศึกษาจังหวัดชัยภูมิ จดโรงเรียนอนุบาลชัยภูมิ จดสถานีตรวจอากาศ จังหวัดชัยภูมิ สำนักงานเกษตรจังหวัดชัยภูมิ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดชัยภูมิ สถานีตรวจและรักษาโรคสัตว์จังหวัด ชัยภูมิ และศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดชัยภูมิ จดถนนบรรณาการ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดสำนักงานอัยการจังหวัดชัยภูมิ ลานพ้อมเมือง และศาลาจตุรมุข สำนักงานป่าไม้จังหวัดชัยภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ถนนหฤทัย ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวิสุทธินาติดารามไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ บริเวณห่างจากถนน เจริญทรัพย์ ระยะ ๒๗๕ เมตร จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนซอยหนองปลาเฒ่า ๓ ฟากตะวันออก จดถนนพระยาแล ฟากตะวันออก ศาลเจ้าพ่อพระยาแล และที่สาธารณประโยชน์หนองปลาเฒ่า จดศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน จังหวัดชัยภูมิ ถนนสนามบิน ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลรอบเมือง ตำบลโพหนอง และตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

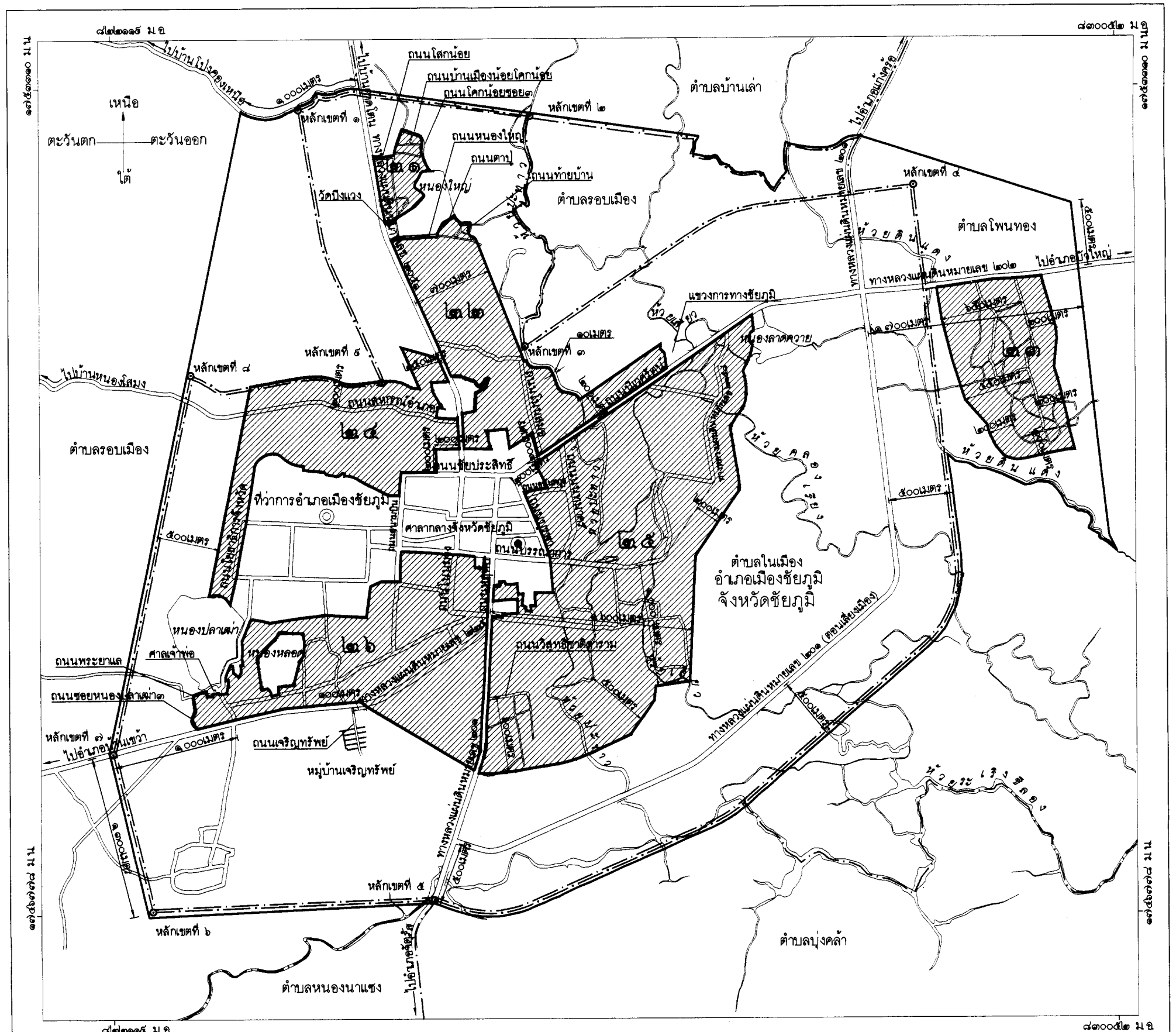
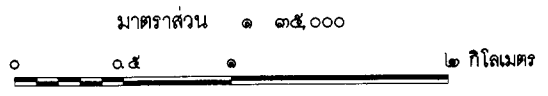
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวง นี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลรอบเมือง ตำบลโพนทอง และตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ
พ.ศ. ๒๕๕๑



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนองบึง
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ

(นายจूरพล พงษ์ไทยรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลรอบเมือง ตำบลในเมือง และตำบลโพนทอง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้