



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลวัดหลวง ตำบลไร่หลักทอง
ตำบลหน้าพระธาตุ ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลบ้านช้าง ตำบลกุฎโง้ง ตำบลพนัสนิคม
ตำบลนาวังหิน ตำบลบ้านเข็ด ตำบลนามะตูม และตำบลหมอนนาง
อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากจุดที่เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จดกับคลองศาลาแดง ฟังเหนือ เป็นแนวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองศาลาแดง ฟังเหนือ แล้วไปตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจากจุดบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ดังกล่าว เป็นแนวไปตามเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับคลองหลวง ฟังตะวันออก

ทิศตะวันออก จากจุดที่เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับจุดศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จดกับคลองหลวง ฟังตะวันออก เป็นแนวตามคลองหลวง ฟังตะวันออก

ทิศใต้ จากจุดที่เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับคลองหลวง ฟังตะวันออก แนวตามเส้นตั้งฉากดังกล่าวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แล้วเป็นแนวตามเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ที่จุดดังกล่าว ข้างตันไปจนบรรจบกับคลองเซ็ด ฟังตะวันตก

ทิศตะวันตก จากจุดที่เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองเซ็ด ฟังตะวันออก ไปตามแนวคลองเซ็ด ฟังตะวันตก ขนานกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเป็นแนวตามเส้นขนานดังกล่าวไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้นทางด้านเหนือ

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและวัดใหม่

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา ตัดถนนจันทร์อำนวย ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร คลองเมืองฝั่งใต้ ถนนบ้านเรือนใหญ่ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนเมืองเก่า

ทิศตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเมืองเก่า ที่จุดซึ่งถนนบ้านเรือนใหญ่บรรจบถนนเมืองเก่า ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเมืองเก่า เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลพัฒนา เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ฟากตะวันออกตรงจุดที่ถนนเทศบาลพัฒนาบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๔ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีบุญชู และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีจารุสัมพันธ์

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕ ถนนศรีจารุสัมพันธ์ ๑ ฟากตะวันออก ถนนศรีบุญชู ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีบุญชู ถนนสาธารณะ ฟากตะวันออก คลองห้วยน้อย ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนเมืองเก่า ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเมืองเก่าตัดกับคลองห้วยน้อย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเมืองเก่า เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนบ้านเกาะกลาง ฟากเหนือ คลองห้วยน้อย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเมืองเก่า ถนนจันทร์อำนวย ฟากตะวันออก ซอยโรงฆ่าสัตว์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเมืองเก่า เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ (ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจารูวร

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ (ตอนพนัสนิคม - ฉะเชิงเทรา) บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ที่ทำการประปาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเมืองเก่า

ทิศตะวันออก จดคลองห้วยอีแวก ฝั่งตะวันตก วัดพิมพุดามาราม ศาลเจ้าหน้อยเนี้ยว โรงเรียนเทศบาล ๒ วัดกลางทুমมาวาส “ศิริอุปถัมภ์” วัดกลางทুমมาวาส เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทุมมาวาส วัดโรมันคาทอลิกพนัสนิคม สุสานฝรั่งถนนวัดโรมันคาทอลิก ฟากเหนือ คลองห้วยอีแวก ฝั่งตะวันตก ถนนศรีจารุสัมพันธ์ ๒ ฟากใต้ ถนนศรีจารุสัมพันธ์ ฟากตะวันตก ถนนศรีจารุสัมพันธ์ ๑ ฟากเหนือ ถนนจรรูร ฟากตะวันตกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕ ตรงจุดที่ถนนจรรูร บรรจบถนนศรีจารุสัมพันธ์ ๑ ไปทิศใต้ตามแนวถนนจรรูร เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕

ทิศตะวันตก จดคลองเซ็ด ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน หนองวัดบ้านกลาง สาธารณประโยชน์ สนามกีฬา และสวนสาธารณะ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวัดหลวง ตำบลไร่หลักทอง ตำบลหน้าพระธาตุ ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลบ้านช้าง ตำบลกุฎโง้ง ตำบลพนัสนิคม ตำบลนาวังหิน ตำบลบ้านเข็ด ตำบลนามะตูม และตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

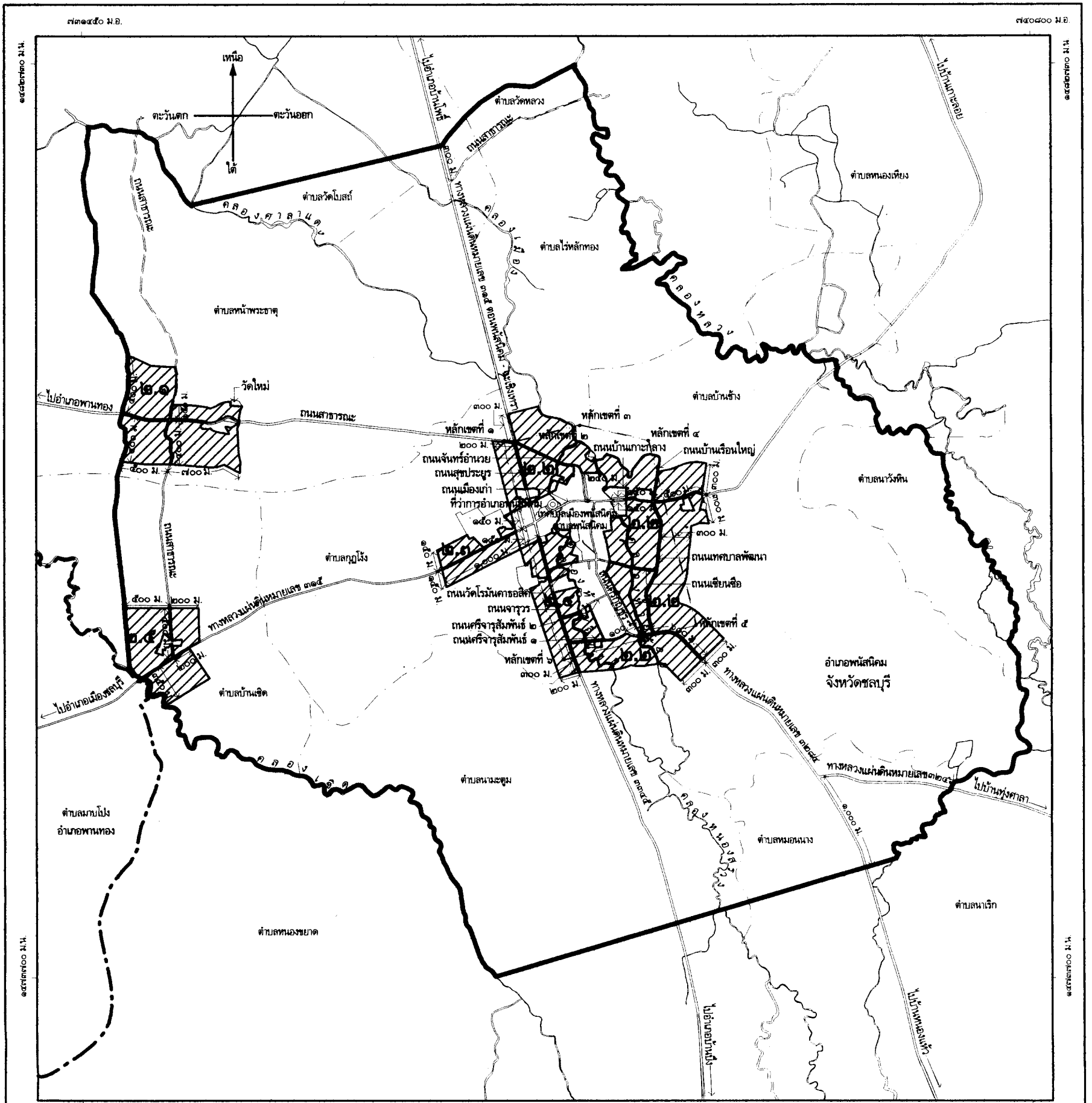
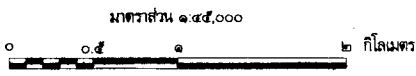
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗


โกสิน พลกุล

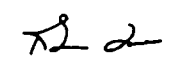
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลวัดหลวง ตำบลไร่หลักทอง ตำบลหน้าพระธาตุ ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลบ้านช้าง
ตำบลกฎมวี่ง ตำบลพนัสนิคม ตำบลนางัวหิน ตำบลบ้านเช็ด ตำบลนามะตูม
และตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๗



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - ▨ บริเวณที่ ๒
 - - - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - === ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ◎ ที่ว่าการอำเภอ
 - ม. เมตร


(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลวัดหลวง ตำบลไร่หลักทอง ตำบลหน้าพระธาตุ ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลบ้านช้าง ตำบลกุฎโง้ง ตำบลพนัสนิคม ตำบลนาวังหิน ตำบลบ้านเข็ด ตำบลนามะตูม และตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้