



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองปลิง ตำบลสระแก้ว  
ตำบลทรงธรรม ตำบลนครชุม ตำบลในเมือง ตำบลเทพนคร  
และตำบลท่าขุนราม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ  
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ  
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘  
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการ  
ขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ใน  
ชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลัก  
เพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิสเหนือ เป็นเส้นตรงจากริมแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านทางหลวง  
ท้องถิ่น หนองปลิง - ท่าไม้แดง ที่หลัก กม.ที่ ๕ จากหลัก กม.ที่ ๕ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียง  
เหนือ บรรจบกับเส้นตั้งฉาก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ที่หลัก  
กม. ที่ ๓๖๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ต่อจากเส้นตั้งฉากที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕,๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงที่ต่อจากเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕,๓๐๐ เมตร  
ไปทางทิศใต้ ผ่านคลองท่อทองแดง ผ่านทางหลวงท้องถิ่น ลำมะโกรก - สระแก้ว ผ่านทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๕ (กำแพงเพชร - พิจิตร) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕  
(ถนนเลียยเมือง) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (กำแพงเพชร - พิจิตร) ไปทางทิศตะวันออก  
ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (กำแพงเพชร - พิจิตร) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และเป็น  
เส้นตั้งฉากอยู่ห่างศูนย์กลางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ปากใต้) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
บรรจบกับคลองท่อทองแดง

ทิสใต้ จุดคลองท่อทองแดง ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕  
(กำแพงเพชร - พิจิตร) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๐๘๔ ผ่านแม่น้ำปิง ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่  
ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลียยเมือง) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ  
๓,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตก ถึงจุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ผ่านคลองสวนหมาก ถึงจุด  
ซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก  
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับคลองแม่คล้อ ไปทางทิศเหนือ  
ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับ  
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกบรรจบกับแม่น้ำปิง  
เลียยแม่น้ำปิงฝั่งตะวันตก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าหนองคล้า - คลองเรือ ด้านใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕

(ถนนเลียบเมือง)

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕

(ถนนเลียบเมือง) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

๑๑๕ (ถนนเลียบเมือง) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตโบราณสถานอรัญญิก และวัดบ่อสามแสน

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก และวัดบ่อสามแสน

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ

๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

๑๑๕ (ถนนเลียบเมือง)

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ฟากตะวันออก

ที่ กพ. ๑๐๐๘ กพ. ๑๐๑๐ กพ. ๑๐๑๑ กพ. ๑๐๑๖ กพ. ๑๐๑๗ กพ. ๑๐๑๙ กพ. ๑๐๒๐ กพ. ๑๐๒๑

กพ. ๑๐๒๓ กพ. ๑๐๒๔ กพ. ๑๐๒๖ กพ. ๑๐๒๗ กพ. ๑๐๒๙ และ กพ. ๑๐๓๐

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนเจริญสุข ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

๑๑๕ (ถนนเลียบเมือง)

ทิศใต้ จดถนนราชดำเนิน ๑ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ฟากใต้

ที่ กพ. ๑๐๐๑ กพ. ๑๐๐๒ กพ. ๑๐๐๓ กพ. ๑๐๐๔ และ กพ. ๑๐๐๖ และถนนเจริญสุข ฟากใต้

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง)

ทิศตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ด้านตะวันออก

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ด้านใต้

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนราชดำเนิน ๑ ซอย ๑๘ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนราชดำเนิน ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง) และโรงเก็บสุรากรมสรรพสามิต จังหวัดกำแพงเพชร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฟังตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จดถนนราชดำเนิน ๑ ซอย ๑๑ ฟากใต้ ถนนราชดำเนิน ๑ ซอย ๘ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๑ ตัดกับถนนราชดำเนิน ๑ ซอย ๘ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๑ เป็นระยะ ๑๒๕ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ฟากตะวันตก ที่ กพ. ๑๐๐๖ และ กพ. ๑๐๐๔

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ฟากเหนือ ที่ กพ. ๑๐๐๔ กพ. ๑๐๐๓ กพ. ๑๐๐๒ และ กพ. ๑๐๐๑

ทิศตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดถนนซากังราว ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ฟากตะวันออก ที่ กพ. ๑๐๒๐ กพ. ๑๐๑๕ กพ. ๑๐๑๓ และ กพ. ๑๐๑๖ ซึ่งตัดกับถนนวังคาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับศูนย์กลางหลักหมุดผังเมือง ตัดกับถนนวังคาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวหลักหมุดผังเมือง ที่ กพ. ๑๐๑๖ ถึง กพ. ๑๐๑๑ และถนนราชดำเนิน ๑ ซอย ๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนราชดำเนิน ๑ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จุดคลองท่อทองแดง กรมชลประทาน ด้านใต้

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๕ ฟากตะวันตก และถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดถนนสิริจิต ฟากตะวันออก ถนนเรืองราษฎร์พัฒนา ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก และหมวดการทางนครชุม แขวงการทางกำแพงเพชร

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมาก ฝั่งตะวันออกและเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๒.๑๑ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๕๗๕ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่คล้อ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมาก ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนสุขาภิบาล ๑๔ ฟากเหนือและเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองแม่คล้อ ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมาก ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดถนนนครชุมกำแพงเพชร ฟากเหนือ และถนนสุขาภิบาล ๑๑ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งใต้

๒.๑๓ ทิศเหนือ จุดถนนนครชุมกำแพงเพชร ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสุขาภิบาล ๑๐ ฟากตะวันออก ถนนสุขาภิบาล ๕ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ โครงการเคหะชุมชนภูมิภาค ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร (การเคหะแห่งชาติ)

๒.๑๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๘

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และเขตโบราณสถาน ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองปลิง ตำบลสระแก้ว ตำบลทรงธรรม ตำบลนครชุม ตำบลในเมือง ตำบลเทพนคร และตำบลท่าขุนราม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตร ขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตรต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



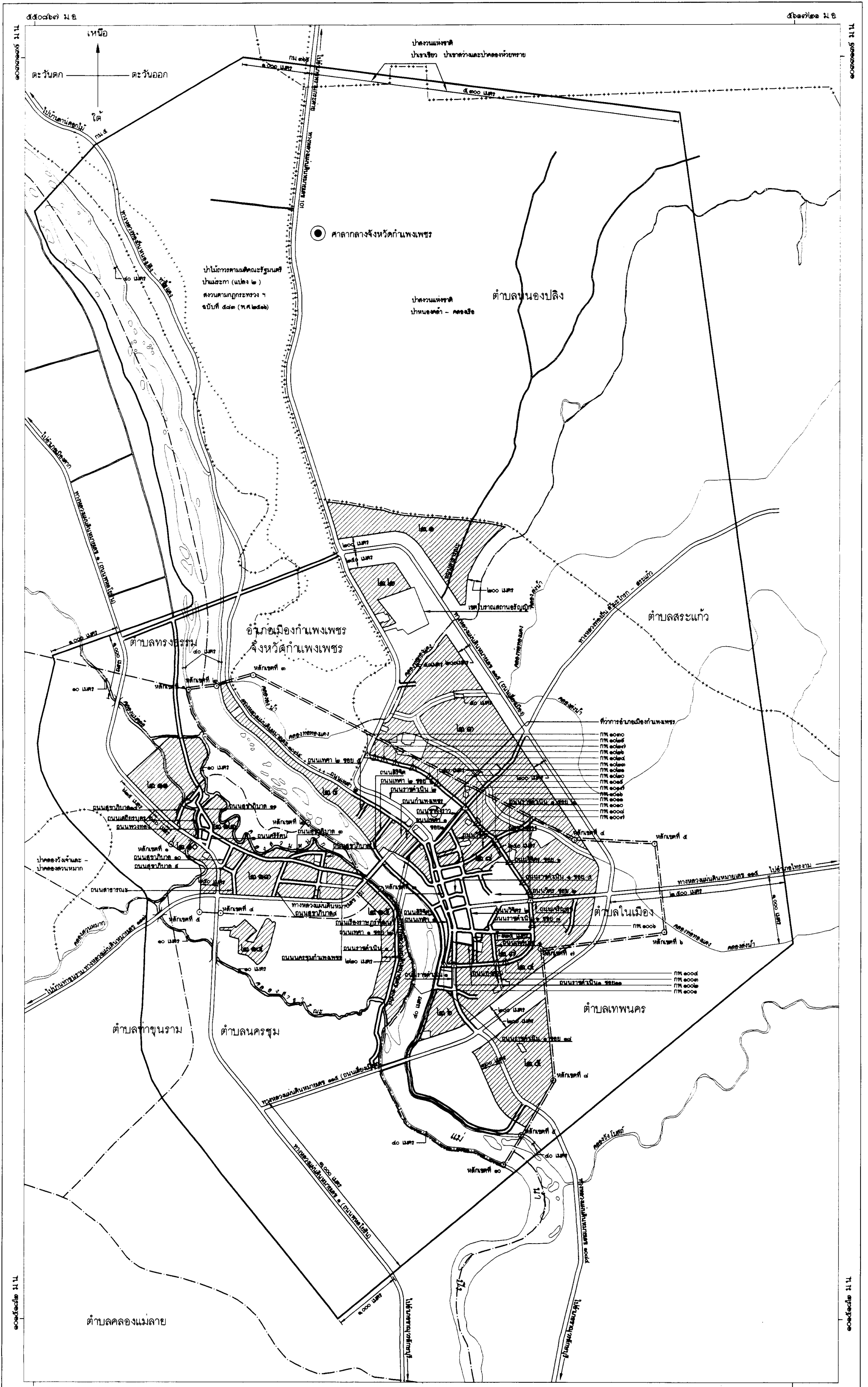
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลหนองปลิง ตำบลระแกว ตำบลทรงธรรม ตำบลนครชุม ตำบลในเมือง  
ตำบลเทพนคร และตำบลท่าขุนราม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๕,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



๑๓๕๑๓๖๓ N 11 E

๑๓๕๑๓๖๓ N 11 E

เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไชยพันธ์)  
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลหนองปลิง ตำบลสระแก้ว ตำบลเทพนคร ตำบลนครชุม ตำบลท่าขุนราม ตำบลทรงธรรม และตำบลในเมือง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ ออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้อง ออกกฎกระทรวงนี้