



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบาง ประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๕) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ ความต่อไปนี้แทน

“(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๒๗ หมายเลข ๑.๒๘ หมายเลข ๕.๑๕ หมายเลข ๕.๑๖ และหมายเลข ๖.๑๘ ตามที่กำหนดไว้ในแผนผัง กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงนี้แทน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในรายการในบริเวณหมายเลข ๑.๒๗ หมายเลข ๑.๒๘ หมายเลข ๕.๑๕ หมายเลข ๕.๑๖ และหมายเลข ๖.๑๘ ตามที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้แทน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๘

สุธรรม แสงประทุม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1:75,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ท้าย

- 1 เขตสีเหลือง
- 4 เขตสีแดง
- 5 เขตสีม่วง
- 6 เขตสีเขียว
- 9 เขตสีเขียวอมฟ้า

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

- ความกว้างของเขตทาง
- แนวถนนเส้นเดียว
- ก ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ค ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
- ง ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- จ ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

นายพิชัย เครือชัยพนินิต
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

นายสว่าง ศรีตฤณ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำขกฏกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๒๗ หมายเลข ๑.๒๘ หมายเลข ๕.๑๕
และหมายเลข ๖.๑๘ ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำ
ขกฏกระทรวงนี้ และมีรายการดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๒๗

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งคลองด่านบรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองด่านน้อย ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่บนคลองด่าน ฟังตะวันตก
ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับคลองด่าน เป็นระยะ
๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และจุดซึ่งอยู่บนคลองไม้ร้ว ฟังตะวันตก ซึ่งเป็นระยะ
ตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่าง
จากศูนย์กลางถนนลาดห้วยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ตรงจุด
ศูนย์กลางถนนลาดห้วยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๒๘

ด้านเหนือ จดคลองนางหงษ์ ฟังใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่านบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งคลองสี่ล้ง ฟังตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจุดซึ่งอยู่บนคลองกะโหลก
ฟังตะวันตก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ
๕๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองสี่ล้ง ฟังตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนจดกับจุดซึ่งอยู่บนคลองด้าน ฟังตะวันออก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับคลองด้าน เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดคลองด้าน ฟังตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑๕

ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ คลองขุดใหม่ ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่

ด้านใต้ จุดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จุดคลองยายจิว ฟังตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑๘

ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เส้นที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ บรรจบกับ ศูนย์กลางถนนลาดห้วยไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และจุดซึ่งบนคลองไม้ร้ว ฟังตะวันออก ซึ่งเป็น ระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ตรงจุด ที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนลาดห้วยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และจุดซึ่งอยู่บนคลองกะโหลก ฟังตะวันออก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองสี่ลิ่ง ฟังตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ และจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งคลองสี่ลิ่ง ฟังตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองสี่กั๊ก ฝั่งตะวันตก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จุดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนสุขุมวิท) และคลองขุดใหม่ ฝั่งตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ รวมทั้งแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงดังกล่าว โดยจำแนกประเภทที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว บริเวณหมายเลข ๕.๑๕ เสียใหม่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๑.๒๗ และหมายเลข ๑.๒๘ และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๖.๑๘ เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอุตสาหกรรม อันมีผลกระทบต่อการใช้ที่อยู่อาศัย การประกอบอาชีพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสมควรเปลี่ยนแปลงการจำแนกที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า บริเวณหมายเลข ๕.๑๖ เป็นบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ แทนด้วย จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้